

**Zápis ze schůze shromáždění  
Společnosti pro dům Na Výrovně 2693/2, Praha 5**

se sídlem: Na Výrovně 2693/2, Praha 5

zapsáno v obchodním rejstříku společnosti vlastníku jednotek u městského soudu v Praze, oddíl S,  
vločka 11197, IČ: 290 31 958

konané dne 24.11.2015 od 19:00hodin v prostorách garáží na adrese výše uvedené

**Přítomni osobně či na základě plné moci:**

**1. Úvod a volba orgánů schůze**

Po prezenci a spočítání podílů přítomných zahájil v 19:05 hodin pan David Šafránek (dále „předsedající“) schůzi s konstatováním, že dle prezenční listiny je přítomno 34 vlastníků, kteří mají celkem 71,5 % spoluvlastnického podílu, tudíž **shromáždění vlastníků je usnášeníschopné.**

Předsedající přečetl program schůze a nechal o jeho o programu hlasovat:

Výsledek hlasování:

Potřebné kvorum: >50% přítomných

Pro:100% přítomných

Proti: 0%

Zdrželo se: 0%

**Návrh byl jednohlasně schválen**

**2. Volba orgánu schůze**

Předsedající schůze navrhl jako předsedajícího pana Davida Šafránka, jako zapisovatele a skrutátora navrhl p.Roubíčka a pro kontrolu zápisu pana Théra. Předsedající vyzval shromáždění ke schválení volby orgánů schůze a nechal o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování:

Potřebné kvorum: >50% přítomných

Pro:100% přítomných

Proti: 0%

Zdrželo se: 0%

**Návrh byl jednohlasně schválen**

**3. Schválení hospodaření za rok 2011**

Předsedající vyzval člena výboru p.Romana Thera, aby seznámil shromáždění o hospodaření SVJ (účetní závěrka) za rok 2014. Shromáždění bylo s výsledkem hospodaření seznámeno a předsedající navrhl hlasovat o schválení účetní závěrky pro rok 2014.

Výsledek hlasování:

Potřebné kvorum: >50% přítomných

Pro:100% přítomných

Proti: 0%

Zdrželo se: 0%

**Návrh byl jednohlasně schválen**

**4. Zpráva správce**

Předsedající shromáždění seznámil s tím, že správce objektu nedodal požadované materiály, o kterých by bylo nutné hlasovat. Z tohoto důvodu nebylo o tomto bodě hlasováno.

**5. Přehled dlužníků**

Předsedající shromáždění seznámil s tím, že výstupy o potencionálních dlužnících jsou ze strany správní společnosti neúplné a nelze i přes opakované výzvy (u správní společnosti) zjistit současný stav věci. Shromáždění výše uvedené vzalo na vědomí.

**6. Schválení plánu oprav:**

Předsedající seznámil shromáždění o nutnosti rekonstrukce venkovního tabla zvonků a domácích telefonů na objektu „F“. Předsedající seznámil shromáždění o nabídce rekonstrukce (opravy, modernizace) ze strany správce nemovitosti v celkové výši cca. 70 000Kč. Předsedající nechal o opravě hlasovat.

Výsledek hlasování:

Potřebné kvorum: >75% všech

Pro:71,50% všech

Proti: 0%

Zdrželo se: 0%

**Návrh nebyl schválen**

**7. Schválení nové databáze čipů k nemovitosti**

Předsedající předal slovo panu Roubíčkovvi o možnostech vytvoření databáze platných čipů k nemovitosti. Pan Roubíček seznámil shromáždění o technickém řešení nové databáze čipů

k dané nemovitosti. Po přednášce o aktualizaci čipového systému navrhl předsedající o daném návrhu hlasovat:

Výsledek hlasování:

Potřebné kvorum:  $\geq 50\%$  přítomných

Pro: 100% přítomných

Proti: 0%

Zdrželo se: 0%

**Návrh byl jednohlasně schválen**

**8. Schválení pravidel pro rozúčtování**

Předsedající seznámil shromáždění o nutnosti přijetí pravidel pro rozúčtování dle platné legislativy. Pan Roubíček poté informoval shromáždění o nutných změnách dle vyhlášky 269/2015 Sb. Poté navrhl předsedající o schválení pravidel hlasovat.

Výsledek hlasování:

Potřebné kvorum:  $> 75\%$  přítomných

Pro: 100% přítomných

Proti: 0%

Zdrželo se: 0%

**Návrh byl jednohlasně schválen**

**9. Schválení o ukončení spolupráce se současným správcem nemovitosti**

Předsedající informoval shromáždění o stavu, kdy současná správní společnost nevykonává dle mandátní (příkazní) smlouvy svůj rozsah i vzhledem k jejich nepřítomnosti či jejich zástupce na schůzi SVJ a navrhl shromáždění podání výpovědi současné správní společnosti Parkers (Pohoda Facility).

Výsledek hlasování:

Potřebné kvorum:  $> 50\%$  přítomných

Pro: 100% přítomných

Proti: 0%

Zdrželo se: 0%

**Návrh byl jednohlasně schválen**

**10. Informace k výběru nové správní společnosti**

Předsedající seznámil shromáždění s výsledkem výběrové řízení na nového správce. Novým správcem nemovitosti bude pověřena společnost BestoCz s.r.o. Vzhledem k udělenému

Besto CZ s.r.o., sídlo: Janovského 920/34, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČ: 28394321, DIČ: CZ28394321  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 138436

mandátu ze schůze předchozí shromáždění tuto změnu vzalo na vědomí. O tomto vzhledem k výš uvedenému nebylo hlasováno.

#### **11. Informace k přejetí nových stanov**

Předsedající seznámil shromáždění o nutné úpravě stanov a názvu společenství dle platné legislativy. Dále předsedající informoval shromáždění o nutnosti realizaci PENB.

Shromáždění tyto informace přijalo.

#### **12. Volba nových členů výboru**

Předsedající informoval shromáždění o rezignaci p. Randýska na funkci předsedy SVJ a člena výboru, který svojí rezignaci oznámil výboru a výbor jej přijal. Na základě výše uvedeného bylo navrženo shromáždění nová volba člena výboru. Předsedající vyzval členy shromáždění zda o funkci ve výboru SVJ nemá někdo zájem. Přihlásil se pouze jeden vlastník a to paní Ing. Sylvie Kováliková. O jejím zvolení nechal předsedající hlasovat.

Výsledek hlasování:

Potřebné kvorum: >50% všech

Pro:100% přítomných

Proti: 0%

Zdrželo se: 0%

**Návrh byl jednohlasně schválen**

#### **Závěr – diskuze**

V tomto bodě již probíhaly jednotlivé diskuze mezi vlastníky. V 20:15hodin bylo shromáždění ukončeno.

V Praze dne 25.11.2015

.....  
Předsedající  
Šafránek

.....  
zapisovatel a skrutátor  
Roubíček

.....  
ověřovatel  
Thér