



Společenství pro dům Na Výrovně 2693/2, Praha

5, IČ: 290 31 958

Zapsané v rejstříku společ. Vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd.S, vl.11197
e-mail: svj@navyrovne.cz

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU 18.5.2016

Přítomni:

Šafránek – DS

Ther – RT

Kováliková -SK

Bylo projednáno následující:

1) Schválení servisní smlouvy na vrata od f.Altoma spol. s r.o. Prováděla servis od kolaudace, jen v loňském roce byla bez vědomí výboru f.Pohoda objednána f.Jacina.

DS	RT	SK
Pro	Pro	Pro
Odpovědná osoba	DS	
Následující akce	Požádat Besto o přípravu smlouvy a zajistí její podepsání dvěma členy výboru	
Termín splnění	27/4/2016 -- SPLNĚNO	

2) Nedořešená fakturace z loňského roku s f.Jacina.

DS	RT	SK
-	-	-
Odpovědná osoba	DS	
Následující akce	Pokračovat v jednání o snížení fakturace za dopravu, která by neměla být dle f.Pohoda fakturována	
Termín splnění	- -- SPLNĚNO	

3) Před kompletní výměnou zvonkového systému, jsme se rozhodli zjistit aktuální stav zvonků v objektu E a F, případně se pokusit ještě nějakou dobu udržet stávající systém ve funkci schopném stavu vyčištěním či jednoduchou modifikací

DS	RT	SK
Pro	Pro	Pro
Odpovědná osoba	RT	
Následující akce	Vytisknout tabulku, která bude vyvěšena na nástěnce a obyvatelé, kterým nefungují zvonky napíšou č.bytu. Současně se provede vizuální kontrola jednotlivých tabel a zjistí se jejich tech. stav.	
Termín splnění	30/4/2016 - V PROCESU → 30/6/2016	



Společenství pro dům Na Výrovně 2693/2, Praha

5, IČ: 290 31 958

Zapsané v rejstříku společ. Vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd.S, vl.11197
e-mail: svj@navyrovne.cz

4) Z důvodu zdražení zahradnických prací f.Puggeto bylo provedeno výběrové řízení, v kterém byl vybrán nabídka Markéty Grygarové, bytem Tejnická 1946/14, Praha 10 Strašnice, IČO 04901274.

DS	RT	SK
Pro	Zdržel	Pro
Odpovědná osoba	DS	
Následující akce	Jednou za 14 dní, případně dle potřeby trávničku bude provedena seč	
Termín splnění	- -- SPLNĚNO	

5) byla obdržena faktura za správu od f. Besto obsahující položky nad rámec správy, které by měly být hrazeny z fondu oprav. Z důvodu nejasného rozdělení, budeme požadovat rozúčtování na dvě faktury, tak aby byly výdaje jednoznačně alokovány.

DS	RT	SK
Pro	Pro	Pro
Odpovědná osoba	RT	
Následující akce	RT požádá Besto o rozdělení faktury	
Termín splnění	19/4/2016 --- SPLNĚNO	

6) oprava vstupních dveří, přišroubování madel skrz rám dveří a promazání mechanismu zamykání, které ne vždy funguje správně.

DS	RT	SK
Pro	Pro	Pro
Odpovědná osoba	RT/DS	
Následující akce	RT + DS se sejdou u dveří a mrknou na to	
Termín splnění	30/4/2016 – V PROCESU → 30/6/2016	

7) T-mobile má v souladu se smlouvou o věcné břemeno umístěno zařízení v tech. místnosti, el. Energie je hrazená SVJ, což by nemusela, požádáme o instalaci elektroměru a platbu el.energie f.T-mobile

DS	RT	SK
Pro	Pro	Pro



Společenství pro dům Na Výrovně 2693/2, Praha

5, IČ: 290 31 958

Zapsané v rejstříku společ. Vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd.S, vl.11197
e-mail: svj@navyrovne.cz

Odpovědná osoba	DS
Následující akce	DS kontaktuje Besto a zjistí jakým postupem celou věc řešit
Termín splnění	30/4/2016 V PROCESU → 30/6/2016

8) Spol UPC kontaktovala výbor s možností instalace zařízení do tech. místností.
(Z důvodu nutných stavebních prací, které vyžadují provrtání nosných zdí garáží, kde jsme měli velké problémy s průsakem vody a také z důvodu méně výhodné nabídky pro obyvatele než má T-systém byl tento požadavek zamítnut.)

DS	RT	SK
Proti	Proti	Proti
Odpovědná osoba	DS	
Následující akce	Informuje UPC o našem nezájmu	
Termín splnění	30/4/2016-- SPLNĚNO	

9) Spol Vodafone kontaktovala výbor s možností instalace elektromagnetických zařízení na střechu objektu F.

(Z důvodu nejistých zdravotních komplikací a také z důvodu změny vzhledu objektu umístěním 5m antén v rozích střechy byl tento požadavek zamítnut.)

DS	RT	SK
Proti	Proti	Proti
Odpovědná osoba	DS	
Následující akce	Informuje Vodafone o našem nezájmu	
Termín splnění	30/4/2016 -- SPLNĚNO	

10) Získání více reakcí od obyvatel domu skrz webové rozhraní

DS	RT	SK
Pro	Pro	Pro
Odpovědná osoba	RT	
Následující akce	Umístí www na nástěnky	
Termín splnění	30/4/2016 -- -- SPLNĚNO	

11) Aktualizace čipů vstupních dveří by mělo proběhnout v průběhu května/června

DS	RT	SK
Pro	Pro	Pro



Společenství pro dům Na Výrovně 2693/2, Praha

5, IČ: 290 31 958

Zapsané v rejstříku společ. Vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd.S, vl.11197
e-mail: svj@navyrovne.cz

Odpovědná osoba	DS
Následující akce	Kontaktuje Besto a zajistí harmonogram čipování
Termín splnění	10/5/2016 --- V PROCESU → 30/6/2016

12) Aktualizace stavu opravy úniku vody ze sprchového koutu v bytě č.116

DS	RT	SK
-	-	-
Odpovědná osoba	DS	
Následující akce	Kontaktuje Besto nebo majitele bytu a zjistí stav	
Termín splnění	10/5/2016 -- SPLNĚNO	

15) Pravidelný záznam úklidu a případné nalezené závady zapsány na nástěnku objektů

DS	RT	SK
Pro	Pro	pro
Odpovědná osoba	DS	
Následující akce	Vytiskne tabulky na nástěnky	
Termín splnění	25/4/2016 -- SPLNĚNO	

16) světla v objektu E rozsvěcují ve dne, když není potřeba

DS	RT	SK
--	--	--
Odpovědná osoba	RT/DS/SK	
Následující akce	Lokalizace světel a případné seřízení světelného senzoru	
Termín splnění	10/5/2016--- V PROCESU → 30/6/2016	

17) stanovy harmonogram

DS	RT	SK
Pro	Pro	pro
Odpovědná osoba	RT/DS/SK	
Následující akce	Objednání služeb právní kanceláře a stanovení termínu vydání finální verze stanov	



Na Výrovně 2693

Společenství pro dům Na Výrovně 2693/2, Praha

5, IČ: 290 31 958

Zapsané v rejstříku společ. Vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, odd.S, vl.11197
e-mail: svj@navyrovne.cz

Termín splnění	30/6/2016
----------------	-----------

17) kontrola vyúčtování

DS	RT	SK
-	--	--
Odpovědná osoba	RT/DS/SK	
Následující akce	Kontrola nenalezla závady ve vyúčtování. Vyúčtování bylo distribuováno majitelům	
Termín splnění	30/5/2016 - SPLNĚNO	