

EF

93-E, F

**CENTRAL GROUP – Rezidence Nad údolím a.s
se sídlem 140 00 Praha 4, Na Strži 65/1702,
IČ: 27862224,
OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 11594
jejímž jménem jedná Bc. Aleš Novotný, předseda představenstva
(dále jen „Vlastník“)**

**činí tímto dle ustanovení § 4 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů,
v platném znění, toto**

**PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
o vymezení jednotek v budově**

**rozestavěného bytového domu na pozemku p.č. 151/536
katastrální území Stodůlky, obec Praha**

Obsah:

A. Popis budovy a pozemků.....	5
B. Vymezení jednotek v budově.....	5
Sklepy	5
1. NP	5
01 (byt).....	5
02 (byt).....	6
03 (byt).....	7
101 (byt).....	7
102 (byt).....	8
103 (byt).....	9
104 (nebytová jednotka)	10
105 (byt).....	10
106 (byt).....	11
107 (byt).....	12
2. NP	13
04 (byt).....	13
05 (byt).....	13
06 (byt).....	14
108 (nebytová jednotka)	15
109 (byt).....	15
110 (byt).....	16
111 (byt).....	17
112 (nebytová jednotka)	17
113 (byt).....	18
114 (byt).....	19
115 (byt).....	20
3. NP	20
07 (byt).....	20
08 (byt).....	21
09 (byt).....	22
116 (nebytová jednotka)	22
117 (byt).....	23
118 (byt).....	24
119 (byt).....	25
120 (nebytová jednotka)	25
121 (byt).....	26
122 (byt).....	27
123 (byt).....	27
4. NP	28
10 (byt).....	28
11 (byt).....	29
12 (byt).....	30
124 (nebytová jednotka)	30
125 (byt).....	31
126 (byt).....	32
127 (byt).....	32
5. NP	33
13 (byt).....	33
14 (byt).....	34

128 (nebytová jednotka)	34
129 (byt).....	35
130 (byt).....	36
131 (byt).....	37
6. NP	37
15 (byt).....	37
16 (byt).....	38
132 (nebytová jednotka)	39
133 (byt).....	39
134 (byt).....	40
135 (byt).....	41
C. Určení společných částí budovy.....	41
D. Úprava práv k pozemkům	43
E. Práva a závazky týkající se budovy a pozemků	43
F. Hospodaření domu	45
G. Pravidla pro správu společných částí domu	46
H. Závěr.....	47

A. Popis budovy a pozemků

(§ 4, odst. 2, písm. a)

Vlastník - obchodní společnost CENTRAL GROUP – Rezidence Nad údolím a.s.,
se sídlem 140 00 Praha 4, Na Strži 65/1702,
IČ: 27862224, OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 11594

Rozestavěná budova, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí, je postavena na pozemku v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, p.č. 151/536 o výměře 1.297 m², na základě stavebního povolení sp. zn.: VYS 32975/2007/DŠ ze dne 30.8.2007 vydaného Úřadem Městské části Praha 13, odborem stavebním, které nabylo právní moci dnem 6.10.2007.

Vlastník je jediným a výlučným vlastníkem pozemku v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, p.č. 151/536 o výměře 1.297 m² a na něm situované rozestavěné budovy. K budově dále patří pozemky v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, p.č. 151/528 o výměře 25 m², p.č. 151/537 o výměře 2.109 m², p.č. 151/544 o výměře 78 m² a p.č. 151/545 o výměře 70 m², jejichž jediným a výlučným vlastníkem je vlastník.

B. Vymezení jednotek v budově

(§ 4, odst. 2, písm. b)

Vlastník tímto prohlášením vymezuje rozestavěné jednotky v rozestavěné budově (dále také Jen „budova“ či „dům“ a „Jednotka“ či „Jednotky“) takto:

celkový počet bytových jednotek	43
celkový počet nebytových jednotek	8
celková podlahová plocha bytových jednotek	1960,5 m ²
celková podlahová plocha nebytových jednotek	282,5 m ²
celková podlahová plocha společných prostorů	3039,7 m ²

Pro potřebu určení polohy jednotek v rámci bytového domu lze bytový dům pro zjednodušení rozdělit na severní, jižní, východní, západní, severovýchodní, severozápadní, jihovýchodní a jihozápadní část, přičemž části bytového domu jsou určeny dle pláště bytového domu a jeho orientace podle světových stran.

Sklepy

Sklepy - místnosti se nacházejí v prostoru 1.PP a 1.NP bytového domu. V budově je vymezeno celkem 17 sklepů, 14 sklepů s označením S 2 – S 15 v 1.PP a 3 sklepy s označením S 16 – S 18 v 1.NP bytového domu. Sklepy jsou uvedeny u jednotlivých jednotek jako jejich příslušenství.
1. NP

01 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 1. NP jižní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **46,0 m²**.

Popis jednotky 01

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,2 m ²
koupelna + wc	4,1 m ²
obývací pokoj + kk	22,9 m ²
pokoj	13,8 m ²

Iodžie (nezapočítává se do plochy bytu) **17,1 m²**

CELKEM **46,0 m²**

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 01 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **460/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **460/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 01 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 14 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 01.

02 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 3+kk umístěná v 1. NP jižní, západní a severní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **78,4 m²**.

Popis jednotky 02

Jednotka se skládá ze tří místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	11,4 m ²
koupelna	5,4 m ²
obývací pokoj + kk	29,5 m ²
pokoj	12,5 m ²
pokoj	12,5 m ²
wc	1,8 m ²
komora	5,3 m ²
terasa (nezapočítává se do plochy bytu)	35,4 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	28,9 m ²
CELKEM	78,4 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 02 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **784/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **784/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 02 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 15 umístěné ve společných částech budovy jednak terasu rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 02 a jednak lodžii umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 02.

03 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 1. NP západní a severní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **48,6 m²**.

Popis jednotky 03

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	6,0 m ²
koupelna + wc	5,8 m ²
obývací pokoj + kk	21,6 m ²
pokoj	12,4 m ²
komora	2,8 m ²
terasa (nezapočítává se do plochy bytu)	22,7 m ² ✓
CELKEM	48,6 m² ✓

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 03 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **486/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **486/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 03 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 11 umístěné ve společných částech budovy a jednak terasu rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 03.

101 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 1. NP severní a východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **47,4 m²**.

Popis jednotky 101

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	6,4 m ²
koupelna + wc	5,4 m ²
obývací pokoj + kk	19,7 m ²
pokoj	12,3 m ²
sklep S 7	3,6 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	3,5 m ²
terasa (nezapočítává se do plochy bytu)	21,4 m ²
CELKEM	47,4 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenství této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 7 a výměrou 3,6 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 101 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **474/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **474/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 101 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 20 umístěně ve společných částech budovy jednak terasu rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 101 a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 101. Své spoluživnické právo na pozemcích náležejících k budově bude vlastník jednotky 101 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat pozemek v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, p.č. 151/545 o výměře 70 m² – předzahrádku – přístupnou z jednotky 101.

102 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 1. NP východní a jižní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **27,7 m²**.

Popis jednotky 102

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	4,6 m ²
koupelna + wc	3,6 m ²
obývací pokoj + kk	19,5 m ²

terasa (nezapočítává se do plochy bytu) **29,6 m²**

CELKEM **27,7 m²**

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC

2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 102 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **277/22430**,
p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **277/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 102 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat terasu umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 102. Své spoluživnické právo na pozemcích náležejících k budově bude vlastník jednotky 102 vykonávat m.j. tak, že bude užívat pozemek v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, p.č. 151/544 o výměře 78 m^2 – predzahrádku – přístupnou z jednotky 102 v rozsahu, jak je uvedeno v příloze tohoto prohlášení.

103 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 1. NP jižní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **26,9 m²**.

Popis jednotky 103

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,3 m ²
koupelna + wc	5,1 m ²
obývací pokoj + kk	18,5 m ²
terasa (nezapočítává se do plochy bytu)	53,5 m ²
CELKEM	26,9 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 103 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **269/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **269/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 103 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat terasu umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná

z jednotky 103. Své spoluživnické právo na pozemcích náležejících k budově bude vlastník jednotky 103 vykonávat m.j. tak, že bude užívat pozemek v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, p.č. 151/544 o výměře 78 m² – předzahrádku – přístupnou z jednotky 103 v rozsahu, jak je uvedeno v příloze tohoto prohlášení.

104 (nebytová jednotka)

je rozestavěná nebytová jednotka 1+kk umístěná v 1. NP severní části bytového domu. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **37,1 m²**.

Popis jednotky 104

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,9 m ²
koupelna	3,7 m ²
atelier + kk	28,3 m ²
WC	1,2 m ²
terasa (nezapočítává se do plochy jednotky)	28,1 m ²
zatr. terasa (nezapočítává se do plochy jednotky)	20,7 m ²
CELKEM	37,1 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 104 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **371/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **371/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 104 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 6 umístěné ve společných částech budovy jednak terasu rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 104 a jednak zatravněnou terasu rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 104.

105 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 1. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **41,4 m²**.

Popis jednotky 105

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,8 m ²
koupelna + wc	4,5 m ²
obývací pokoj + kk	17,8 m ²
pokoj	13,1 m ²
sklep S 16	2,2 m ²
terasa (nezapočítává se do plochy bytu)	9,7 m ² ✓
zatr. terasa (nezapočítává se do plochy bytu)	25,6 m ² ✓
CELKEM	41,4 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.NP s označením S 16 a výměrou 2,2 m². ✓

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 105 dále patří následující spoluúvlastnické podíly:

- 1) spoluúvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **414/22430**,
- 2) spoluúvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **414/22430**.

Své spoluúvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 105 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 21 umístěné ve společných částech budovy jednak terasu rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 105 a jednak zatravněnou terasu rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 105.

106 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 1. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **25,9 m²**.

Popis jednotky 106

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,7 m ²
koupelna + wc	4,2 m ²
obývací pokoj + kk	18,0 m ²
terasa (nezapočítává se do plochy bytu)	7,7 m ² ✓
zatr. terasa (nezapočítává se do plochy bytu)	13,5 m ² ✓
CELKEM	25,9 m² ✓

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka

4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 106 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **259/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **259/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 106 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak terasu umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 106 a jednak zatravněnou terasu rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 106.

107 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 1. NP jižní a východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **38,9 m²**.

Popis jednotky 107

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	7,7 m ²
koupelna + wc	5,1 m ²
obývací pokoj + kk	23,9 m ²
komora	2,2 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	15,1 m ²
terasa (nezapočítává se do plochy bytu)	36,6 m ²
CELKEM	38,9 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 107 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **389/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **389/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 107 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak terasu umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 107 a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 107.

2. NP

04 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 3+kk umístěná v 2. NP východní a jižní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **65,8 m²**.

Popis jednotky 04

Jednotka se skládá ze tří místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	9,2 m ²
koupelna	5,7 m ²
obývací pokoj + kk	23,5 m ²
pokoj	10,6 m ²
pokoj	12,4 m ²
wc	1,3 m ²
sklep S 5	3,1 m ²
Iodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	17,3 m ²
CELKEM	65,8 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 5 a výměrou 3,1 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 04 dále patří následující spoluúčastnické podíly:

- 1) spoluúčastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **658/22430**,
- 2) spoluúčastnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **658/22430**.

Své spoluúčastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 04 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 17 umístěné ve společných částech budovy a jednak Iodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 04.

05 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 3+kk umístěná v 2. NP severní, západní a jižní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **78,2 m²**.

Popis jednotky 05

Jednotka se skládá ze tří místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	11,2 m ²

koupelna	5,4 m ²
obývací pokoj + kk	29,3 m ²
pokoj	12,5 m ²
pokoj	12,6 m ²
wc	1,9 m ²
komora	5,3 m ²
Iodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	17,8 m ²
CELKEM	78,2 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 05 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **782/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **782/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 05 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 12 umístěné ve společných částech budovy a jednak Iodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 05.

06 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 2. NP západní a severní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **48,7 m²**.

Popis jednotky 06

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	6,0 m ²
koupelna + wc	5,9 m ²
obývací pokoj + kk	21,6 m ²
pokoj	12,4 m ²
komora	2,8 m ²
CELKEM	48,7 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 06 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **487/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **487/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 06 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 13 umístěné ve společných částech budovy.

108 (nebytová jednotka)

je rozestavěná nebytová jednotka 1+kk umístěná v 2. NP severní a západní části bytového domu. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **30,5 m²**.

Popis jednotky 108

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	6,6 m ²
koupelna	3,5 m ²
atelier + kk	19,1 m ²
wc	1,3 m ²
CELKEM	30,5 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 108 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **305/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **305/22430**.

109 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 2. NP severní a východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **50,0 m²**.

Popis jednotky 109

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	6,4 m ²
koupelna + wc	5,3 m ²
obývací pokoj + kk	20,2 m ²
pokoj	12,3 m ²
sklep S 8	5,8 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	3,9 m ²
CELKEM	50,0 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 8 a výměrou 5,8 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 109 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **500/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **500/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 109 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 22 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 109.

110 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 2. NP východní a jižní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **29,8 m²**.

Popis jednotky 110

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	4,7 m ²
koupelna + wc	3,6 m ²
obývací pokoj + kk	19,5 m ²
sklep S 17	2,0 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	7,1 m ²
CELKEM	29,8 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT

6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.NP s označením S 17 a výměrou 2,0 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 110 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **298/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **298/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 110 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat lodžii umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 110.

111 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 2. NP jižní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **26,7 m²**.

Popis jednotky 111

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
obývací pokoj + kk	18,3 m ²
předsíň	3,4 m ²
koupelna + wc	5,0 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	10,6 m ²
CELKEM	26,7 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 111 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **267/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **267/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 111 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat lodžii umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 111.

112 (nebytová jednotka)

je rozestavěná nebytová jednotka 1+kk umístěná v 2. NP severní části bytového domu. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **36,9 m²**.

Popis jednotky 112

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,9 m ²
koupelna	3,7 m ²
atelier + kk	28,1 m ²
wc	1,2 m ²

CELKEM **36,9 m²**

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 112 dále patří následující spoluúvlastnické podíly:

- 1) spoluúvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **369/22430**,
- 2) spoluúvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **369/22430**.

113 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 2. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **42,1 m²**.

Popis jednotky 113

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,7 m ²
koupelna + wc	4,5 m ²
obývací pokoj + kk	17,7 m ²
pokoj	12,9 m ²
sklep S 6	3,3 m ²

Iodžie (nezapočítává se do plochy bytu) **6,0 m²**

CELKEM **42,1 m²**

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon

5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 6 a výměrou 3,3 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 113 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **421/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **421/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 113 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 18 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 113.

114 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 2. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **25,7 m²**.

Popis jednotky 114

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,6 m ²
koupelna + wc	4,1 m ²
obývací pokoj + kk	18,0 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	6,0 m ²
CELKEM	25,7 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 114 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **257/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **257/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 114 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat lodžii umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 114.

115 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 2. NP jižní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **39,2 m²**.

Popis jednotky 115

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	7,7 m ²
koupelna + wc	5,1 m ²
obývací pokoj + kk	24,0 m ²
komora	2,4 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	15,2 m ²
CELKEM	39,2 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 115 dále patří následující spoluúvlastnické podíly:

- 1) spoluúvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **392/22430**,
- 2) spoluúvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **392/22430**.

Své spoluúvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 115 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 30 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 115.

3. NP

07 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 3+kk umístěná v 3. NP východní a jižní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **65,4 m²**.

Popis jednotky 07

Jednotka se skládá ze tří místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	9,3 m ²
koupelna	6,0 m ²
obývací pokoj + kk	23,7 m ²
pokoj	10,6 m ²
pokoj	12,5 m ²
wc	1,3 m ²
sklep S 2	2,0 m ²

Iodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	17,3 m ²
CELKEM	65,4 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 2 a výměrou 2,0 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 07 dále patří následující spoluúčastnické podíly:

- 1) spoluúčastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **654/22430**,
- 2) spoluúčastnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **654/22430**.

Své spoluúčastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 07 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 2 umístěné ve společných částech budovy a jednak iodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 07.

08 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 3+kk umístěná v 3. NP jižní, západní a severní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **78,4 m²**.

Popis jednotky 08

Jednotka se skládá ze tří místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	11,3 m ²
koupelna	5,4 m ²
obývací pokoj + kk	29,3 m ²
pokoj	12,5 m ²
pokoj	12,6 m ²
wc	1,9 m ²
komora	5,4 m ²

Iodžie (nezapočítává se do plochy bytu) 17,8 m²

CELKEM **78,4 m²**

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 08 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **784/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **784/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 08 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 7 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 08.

09 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 3. NP západní a severní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **48,7 m²**.

Popis jednotky 09

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	6,0 m ²
koupelna + wc	5,9 m ²
obývací pokoj + kk	21,6 m ²
pokoj	12,5 m ²
komora	2,7 m ²
CELKEM	48,7 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 09 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **487/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **487/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 09 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 8 umístěné ve společných částech budovy.

116 (nebytová jednotka)

je rozestavěná nebytová jednotka 1+kk umístěná v 3. NP severní a západní části bytového domu. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **30,5 m²**.

Popis jednotky 116

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	6,6 m ²
koupelna	3,5 m ²
atelier + kk	19,1 m ²
wc	1,3 m ²

CELKEM **30,5 m²**

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 116 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **305/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **305/22430**.

117 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 3. NP západní severní a východní bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **47,1 m²**.

Popis jednotky 117

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	6,4 m ²
koupelna + wc	5,4 m ²
obývací pokoj + kk	19,6 m ²
pokoj	12,4 m ²
sklep S 9	3,3 m ²

Iodžie (nezapočítává se do plochy bytu) **3,9 m²**

CELKEM **47,1 m²**

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 9 a výměrou 3,3 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 117 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **471/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **471/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 117 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 23 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 117.

118 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 3. NP východní a jižní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **31,2 m²**.

Popis jednotky 118

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	4,7 m ²
koupelna + wc	3,6 m ²
obývací pokoj + kk	19,6 m ²
sklep S 10	3,3 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	7,1 m ²
CELKEM	31,2 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 10 a výměrou 3,3 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 118 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **312/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **312/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 118 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 24 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 118.

119 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 3. NP jižní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **30,2 m²**.

Popis jednotky 119

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,3 m ²
koupelna + wc	5,0 m ²
obývací pokoj + kk	18,6 m ²
sklep S 11	3,3 m ²
Iodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	10,6 m ²
CELKEM	30,2 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 11 a výměrou 3,3 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 119 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **302/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **302/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 119 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 25 umístěné ve společných částech budovy a jednak iodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 119.

120 (nebytová jednotka)

je rozestavěná nebytová jednotka 1+kk umístěná v 3. NP severní části bytového domu. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **36,8 m²**.

Popis jednotky 120

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,9 m ²
koupelna	3,6 m ²
atelier + kk	28,1 m ²
wc	1,2 m ²

CELKEM

36,8 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 120 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **368/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **368/22430**.

121 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 3. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **42,3 m²**.

Popis jednotky 121

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,8 m ²
koupelna + wc	4,5 m ²
obývací pokoj + kk	17,8 m ²
pokoj	13,0 m ²
sklep S 12	3,2 m ²
Iodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	6,0 m ²

CELKEM

42,3 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 12 a výměrou 3,2 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 121 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **423/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **423/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 121 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 26 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 121.

122 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 3. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **27,7 m²**.

Popis jednotky 122

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,7 m ²
koupelna + wc	4,1 m ²
obývací pokoj + kk	18,0 m ²
sklep S 18	1,9 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	6,0 m ²
CELKEM	27,7 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.NP s označením S 18 a výměrou 1,9 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 122 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **277/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **277/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 122 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat lodžii umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 122.

123 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 3. NP jižní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **39,2 m²**.

Popis jednotky 123

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	7,8 m ²
koupelna + wc	5,1 m ²
obývací pokoj + kk	23,9 m ²

komora	2,4 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	15,2 m ²
CELKEM	39,2 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 123 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **392/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **392/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 123 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 19 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 123.

4. NP

10 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 3+kk umístěná v 4. NP východní a jižní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **65,0 m²**.

Popis jednotky 10

Jednotka se skládá ze tří místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	9,3 m ²
koupelna	5,7 m ²
obývací pokoj + kk	23,6 m ²
pokoj	10,6 m ²
pokoj	12,4 m ²
wc	1,3 m ²
sklep S 3	2,1 m ²
 lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	 17,3 m ²
CELKEM	65,0 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 3 a výměrou 2,1 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 10 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **650/22430**,
2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537,
p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **650/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 10 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 3 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 10.

11 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 3+kk umístěná v 4. NP severní, západní a jižní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **78,2 m²**.

Popis jednotky 11

Jednotka se skládá ze tří místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	11,4 m ²
koupelna	5,3 m ²
obývací pokoj + kk	29,3 m ²
pokoj	12,5 m ²
pokoj	12,5 m ²
wc	1,9 m ²
komora	5,3 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	17,8 m ²
CELKEM	78,2 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 11 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **782/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **782/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 11 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak uzavřené parkovací stání označené jako UPS 1 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 11.

12 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 4. NP západní a severní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **49,1 m²**.

Popis jednotky 12

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,9 m ²
koupelna + wc	5,3 m ²
obývací pokoj + kk	22,7 m ²
pokoj	12,4 m ²
kormora	2,8 m ²
CELKEM	49,1 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 12 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **491/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **491/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 12 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 5 umístěné ve společných částech budovy.

124 (nebytová jednotka)

je rozestavěná nebytová jednotka 1+kk umístěná v 4. NP severní části bytového domu. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **36,9 m²**.

Popis jednotky 124

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,9 m ²
koupelna	3,7 m ²
atelier + kk	28,1 m ²
wc	1,2 m ²
CELKEM	36,9 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 124 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **369/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **369/22430**.

125 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 4. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **38,9 m²**.

Popis jednotky 125

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,7 m ²
koupelna + wc	4,4 m ²
obývací pokoj + kk	17,8 m ²
pokoj	13,0 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	6,0 m ²
CELKEM	38,9 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 125 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **389/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **389/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 125 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak uzavřené parkovací stání označené jako UPS 3 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 125.

126 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 4. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **29,1 m²**.

Popis jednotky 126

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,7 m ²
koupelna + wc	4,2 m ²
obývací pokoj + kk	18,0 m ²
sklep S 13	3,2 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	6,0 m ²
CELKEM	29,1 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 13 a výměrou 3,2 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 126 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **291/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **291/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 126 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 27 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přistupná z jednotky 126.

127 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 4. NP jižní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **39,1 m²**.

Popis jednotky 127

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	7,7 m ²
koupelna + wc	5,1 m ²
obývací pokoj + kk	24,0 m ²
komora	2,3 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	15,2 m ²

CELKEM

39,1 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 127 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **391/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **391/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 127 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 16 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 127.

5. NP

13 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 3+kk umístěná v 5. NP západní, jižní a východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **65,2 m²**.

Popis jednotky 13

Jednotka se skládá ze tří místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	9,3 m ²
koupelna	5,7 m ²
obývací pokoj + kk	23,8 m ²
pokoj	10,6 m ²
pokoj	12,4 m ²
wc	1,3 m ²
sklep S 4	2,1 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	17,3 m ²
terasa (nezapočítává se do plochy bytu)	38,4 m ²
CELKEM	65,2 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 4 a výměrou 2,1 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 13 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **652/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **652/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 13 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 9 umístěné ve společných částech budovy jednak terasu rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 13 a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 13.

14 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 5. NP západní a severní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **60,3 m²**.

Popis jednotky 14

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,2 m ²
koupelna + wc	5,0 m ²
obývací pokoj + kk	33,2 m ²
pokoj	13,6 m ²
komora	3,3 m ²
terasa (nezapočítává se do plochy bytu)	37,6 m ²
CELKEM	60,3 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 14 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **603/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **603/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 14 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak uzavřené parkovací stání označené jako UPS 2 umístěné ve společných částech budovy a jednak terasu rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 14.

128 (nebytová jednotka)

je rozestavěná nebytová jednotka 1+kk umístěná v 5. NP severní části bytového domu. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **36,9 m²**.

Popis jednotky 128

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,9 m ²
koupelna	3,7 m ²
atelier + kk	28,1 m ²
wc	1,2 m ²

CELKEM **36,9 m²**

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 128 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **369/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **369/22430**.

129 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 5. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **38,9 m²**.

Popis jednotky 129

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,7 m ²
koupelna + wc	4,4 m ²
obývací pokoj + kk	17,8 m ²
pokoj	13,0 m ²

Iodžie (nezapočítává se do plochy bytu) **6,0 m²**

CELKEM **38,9 m²**

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT

6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 129 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **389/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **389/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 129 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak uzavřené parkovací stání označené jako UPS 4 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 129.

130 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 5. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **28,9 m²**.

Popis jednotky 130

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,4 m ²
koupelna + wc	4,3 m ²
obývací pokoj + kk	18,0 m ²
sklep S 14	3,2 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	6,0 m ²
CELKEM	28,9 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 14 a výměrou 3,2 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 130 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **289/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **289/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 130 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 28 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 130.

131 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 5. NP jižní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **39,1 m²**.

Popis jednotky 131

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	7,7 m ²
koupelna + wc	5,1 m ²
obývací pokoj + kk	23,9 m ²
komora	2,4 m ²
Iodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	15,2 m ²
CELKEM	39,1 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 131 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **391/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **391/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 131 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 31 umístěné ve společných částech budovy a jednak Iodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 131.

6. NP

15 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 3+kk umístěná v 6. NP západní, jižní a východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **63,1 m²**.

Popis jednotky 15

Jednotka se skládá ze tří místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	9,3 m ²
koupelna	5,7 m ²
obývací pokoj + kk	23,8 m ²
pokoj	10,6 m ²
pokoj	12,4 m ²
wc	1,3 m ²

lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)

17,3 m²

CELKEM

63,1 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 15 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **631/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **631/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 15 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 4 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 15.

16 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 6. NP západní a severní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **60,3 m²**.

Popis jednotky 16

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,2 m ²
koupelna + wc	5,1 m ²
obývací pokoj + kk	33,1 m ²
pokoj	13,6 m ²
komora	3,3 m ²
CELKEM	60,3 m ²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 16 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **603/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **603/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 16 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 10 umístěné ve společných částech budovy.

132 (nebytová jednotka)

je rozestavěná nebytová jednotka 1+kk umístěná v 6. NP severní části bytového domu. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **36,9 m²**.

Popis jednotky 132

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,9 m ²
koupelna	3,7 m ²
atelier + kk	28,2 m ²
wc	1,1 m ²

CELKEM

36,9 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 132 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **369/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **369/22430**.

133 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 6. NP severní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **38,9 m²**.

Popis jednotky 133

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,7 m ²
koupelna + wc	4,3 m ²
obývací pokoj + kk	17,9 m ²
pokoj	13,0 m ²

Iodžie (nezapočítává se do plochy bytu)

6,0 m²

CELKEM

38,9 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 133 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **389/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **389/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 133 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak uzavřené parkovací stání označené jako UPS 5 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 133.

134 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 6. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **29,5 m²**.

Popis jednotky 134

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,8 m ²
koupelna + wc	4,1 m ²
obývací pokoj + kk	18,0 m ²
sklep S 15	3,6 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	6,0 m ²
CELKEM	29,5 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 15 a výměrou 3,6 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 134 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **295/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **295/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 134 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 29 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 134.

135 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 6. NP jižní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **39,3 m²**.

Popis jednotky 135

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	7,7 m ²
koupelna + wc	5,1 m ²
obývací pokoj + kk	24,1 m ²
komora	2,4 m ²
 lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	15,2 m ²
 CELKEM	39,3 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 135 dále patří následující spoluživnické podíly:

- 1) spoluživnický podíl na společných částech budovy o velikosti **393/22430**,
- 2) spoluživnický podíl na pozemcích v k.ú. Stodůlky p.č. 151/528, p.č. 151/536, p.č. 151/537, p.č. 151/544 a p.č. 151/545 o velikosti **393/22430**.

Své spoluživnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 135 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 1 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 135.

C. Určení společných částí budovy (§ 4, odst. 2 písm. c) a d)

1. Vlastník nevymezil společné části budovy společné vlastníkům jen některých jednotek. V budově jsou vymezeny společné části budovy vlastníkům všech jednotek, zejména:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné stěny, hlavní stěny a průčelií,
- b) střecha,
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- d) vstup a vjezd,

FOLIEN

Družstevní 15

~~Povolená~~ TAE) Dr. IVa Kováčik Tp 1k. sochařka 240/24, 72

BALÍK

Družstevní 15

SALVÍK

e) schodiště a prostor pod schodištěm, chodby, zádveří, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí,

f) lodžie, římsy, terasy, zatravněné terasy, střechy a pochozí střechy suterénu,

g) komunikace v 1.PP, parkovací stání v 1.PP a uzavřená parkovací stání v 1.PP,

h) přístupy ke sklepům v 1.PP a 1.NP, úklid v 1.PP, technické místnosti v 1.PP, úschovna kol a kočárků – kočárkárna v 1.NP a výtahové šachty v 1.PP,

i) rozvody tepla, rozvody teplé a studené vody včetně uzávěrů samostatných jednotek, rozvody kanalizace, rozvody elektřiny včetně hlavního jističe samostatných jednotek, slaboproudé rozvody (společná televizní anténa, zvonky, domácí telefon), rozvody telekomunikací, bleskosvodů,

j) rozvody odsávání a větrání včetně regulačních zařízení umístěných ve společných prostorách,

k) kotelna

je společná část domu umístěná v 1.PP jižní části bytového domu. Celková plocha místnosti je **20,6 m²**.

DADU X

~~6200~~ je společná část domu umístěná v 1.PP jižní části bytového domu. Celková plocha místnosti je **20,6 m²**.

LATHOLOVÁ

Popis kotelny

Kotelna se skládá z jedné místnosti o následující ploše:

Popis místnosti

výměra

kotelna

20,6 m²

CELKEM

20,6 m²

V kotelně je umístěno technologické zařízení, jenž se stane vlastnictvím společnosti Dalkia Česká republika, a.s., a to:

- 1x litinový článkový kotel Buderus Logano GE 343-260 kW Ecostream
- 2x nepřímotopený ohřívák teplé vody Buderus Logalux SU 500-100
- veškeré příslušné rozvody a instalace.

- I) ohrazení kontejnerového stání umístěného na pozemku v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, p.č. 151/528 (dále jen „kontejnerové stání“), a to jako zařízení náležející k zařízení společných částí budovy společných všem vlastníkům jednotek v budově.

Celková podlahová plocha společných částí činí 3039,7 m².

2. Terasy, lodžie a zatravněné terasy přístupné pouze z jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání teras, lodžií a zatravněných teras je jedním ze způsobů, kterým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluúčastnická práva na společných částech bytového domu.
3. Parkovací stání a uzavřená parkovací stání uvedená u jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání je jedním ze způsobů, kterým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluúčastnická práva na společných částech bytového domu.
4. Všechny ostatní společné části budovy mají právo užívat všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluúčastnického práva. Výlučná práva užívání spojená se spoluúčastnickým podílem jednotlivých vlastníků na společných částech budovy a pozemcích náležejících k budově se vůči ostatním vlastníkům jednotek, resp. společenství vlastníků jednotek, stanovují jako bezúplatná, neboť jsou jedním ze způsobů, jakým jednotliví vlastníci jednotek v budově vykonávají svá spoluúčastnická práva na společných částech budovy. Povinnost podílet se na opravách a údržbě společných částí mají všichni vlastníci jednotek v budově z titulu svého spoluúčastnického práva ke společným částem budovy.
5. Spoluúčastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí poměrem podlahové plochy jejich jednotky k celkové ploše všech jednotek v domě.
6. Spoluúčastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemků.

7. Spoluživnický podíl na společných částech budovy nemůže být samostatným předmětem prodeje.

D. Úprava práv k pozemkům

(§ 4, odst. 2, písm. e)

Vlastník, který má ve svém výlučném vlastnictví pozemek p.č. 151/536 o výměře 1.297 m² na němž je situována rozestavěná budova, a dále pozemky p.č. 151/528 o výměře 25 m², p.č. 151/537 o výměře 2.109 m², p.č. 151/544 o výměře 78 m² a p.č. 151/545 o výměře 70 m², které přináleží k rozestavěné budově, vše v k.ú. Stodůlky, obec Praha, převede v souladu s § 21 odst. 1 zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění, úplatně vlastnické právo k těmto pozemkům na vlastníky jednotek, a to ve výši spoluživnického podílu 2) uvedeného výše u každé z těchto prohlášením vymezených jednotek.

Spoluživnické podíly na shora uvedených pozemcích nemohou být samostatným předmětem prodeje a je možno je převést jen současně s vlastnictvím jednotky.

Předzahrádky uvedené u jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání předzahrádek je jedním ze způsobů, kterým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluživnická práva na pozemcích přiřazených k bytovému domu. Náklady na běžnou údržbu předzahrádek nesou vlastníci jednotek, ke kterým je tímto prohlášením přiřazeno právo jejich výlučného užívání. Na případných nákladech nad rámec běžné údržby se podílejí vlastníci všech jednotek v budově v souladu s ustanovením čl. F odst. 3 tohoto prohlášení.

E. Práva a závazky týkající se budovy a pozemků

(§ 4, odst. 2, písm. f)

1. Práva a závazky týkající se budovy

- Vlastník prohlašuje, že na budově nevázou žádná zástavní práva ani jiné právní povinnosti nebo závazky, a to s výjimkou věcných břemen zřizovaných v souvislosti s technickým vybavením a bezpečnostním zajištěním budovy a s výstavbou technické infrastruktury a s výjimkou ochranných pásem této technické infrastruktury.

Budova je napojena na inženýrské sítě – přípojky:

- z nově vybudované distribuční sítě společnosti PREdistribuce, a. s. kabelovým rozvodem 1kV, kabel 1-AYKY 3x185+95 napojenými do jistící přípojkové skříně SP11 (SS 201) s osazením na fasádě budovy. Z jistící přípojkové skříně jsou napojeny vnitřní elektrorozvody,
- veřejná telekomunikační síť je napojena telefonní přípojkou,
- kanalizační soustava je napojena celkem dvěmi samostatnými přípojkami splaškové kanalizace pro každou sekci objektu samostatně z potrubí PVC DN 200 (domovní část) a posléze dvěma samostatnými přípojkami KT DN 200 napojenými na hlavní řadu splaškové kanalizace KT DN 300 (veřejná část)

Ovedení dešťových vod je provedeno pomocí dvou samostatných přípojek dešťové kanalizace pro každou sekci objektu samostatně z potrubí PVC DN 200 (domovní část) a posléze pomocí dvou přípojek dešťové kanalizace KT DN 200 napojenými na hlavní řadu dešťové kanalizace KT DN 300 (veřejná část). Dešťové vody jsou tímto odváděny do retenčního prostoru a vsakovacích jímk (veřejná část) umístěných částečně na pozemcích v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, p.č. 151/554 a p.č. 151/555 a p.č. 151/471, přiřazených k bytovému domu BD „B“ na pozemku p.č. 151/470, k.ú. Stodůlky, obec Praha (dále jen „BD „B“) a částečně na pozemku p.č. 151/556, přináležející k bytovému domu BD „C“ na pozemku p.č. 151/483, k.ú. Stodůlky, obec Praha (dále jen „BD „C“) a částečně na pozemku p.č. 151/519, přináležející k bytovému domu BD „D“ na pozemku p.č. 151/518, k.ú. Stodůlky, obec Praha (dále jen „BD „D“), jakož i do betonové šachty s rovným dnem na pozemku p.č. 151/555, resp. v případě havarijního čerpání dešťových vod do systému splaškové kanalizace bytového domu BD „B“,

- napojení na veřejný vodovod provozovaný společností Pražské vodovody a kanalizace, a. s. je provedeno pomocí vodovodní přípojky PE D 90 napojené na hlavní vodovodní řad PE D 110. Vodovodní přípojka je vedena přes vodoměrnou sestavu umístěnou uvnitř bytového domu, který je předmětem tohoto prohlášení, v technické místnosti E0.011 v 1.PP,
- napojení na plynovod společnosti Pražská plynárenská Distribuce a. s. je provedeno pomocí přípojky STL PE D 25 přes regulátor tlaku plynu umístěném ve zděném pilíři umístěného na fasádě bytového domu, který je předmětem tohoto prohlášení a pomocí NTL plynovodní přípojky do kotelny v bytovém domě, který je předmětem tohoto prohlášení.

Z vlastníka budovy a pozemků na vlastníky jednotek pak ve smyslu ustanovení § 20 odst. 3 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění, přecházejí zejména **práva a povinnosti** vyplývající z technické infrastruktury pro budovu, technické vybavenosti budovy a předmětných pozemků a s tímto souvisejících služeb a dále služeb souvisejících s provozem budovy a pozemků. Zejména se jedná o smluvní vztahy se společnostmi Pražská energetika, a. s., Pražské vodovody a kanalizace, a. s., T-Systems Czech Republic a. s., Společnost pro rozvoj Horních Jirčan, s. r. o., Dalkia Česká republika, a. s. a Telefónica O2 Czech Republic, a. s. Kopie souvisejících smluv jsou přílohou tohoto Prohlášení vlastníka.

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato **práva** týkající se budovy a jejich společných částí:

- odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu a odvádět odpadní a dešťové vody veřejnou kanalizací;
- odebírat tepelnou energii z distribuční sítě společnosti Dalkia Česká republika, a. s.
- odebírat elektrickou energii z veřejné rozvodné sítě společnosti PREdistribuce, a. s.;
- připojit se na veřejnou telekomunikační síť slaboproudými rozvody uvnitř budovy;
- odvádět vodu dešťovou kanalizací umístěnou v pozemku v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, p.č. 151/527, který je, resp. spoluúvlastnické podíly na něm, přiřazen k bytovým domům BD „B“, BD „C“ a BD „D“, a dále v pozemcích v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, p.č. 151/554, p.č. 151/505 a p.č. 151/331, do retenčního prostoru a vsakovacích jímek (veřejná část) umístěných částečně na pozemcích v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, p.č. 151/554 a p.č. 151/555 a p.č. 151/471, přiřazených k bytovému domu BD „B“ a částečně na pozemku p.č. 151/556, přináležející k bytovému domu BD „C“ a částečně na pozemku p.č. 151/519, přináležející k bytovému domu BD „D“, jakož i do betonové šachty s rovným dnem na pozemku p.č. 151/555, resp. v případě havarijního čerpání dešťových vod do systému splaškové kanalizace bytového domu BD „B“;
- odebírat plyn z plynovodního řadu společnosti Pražská plynárenská Distribuce a. s.

2. Práva a závazky týkající se pozemků

- Vlastník prohlašuje, že na pozemcích náležejících k budově bytového domu neváznou žádná zástavní práva ani jiné právní povinnosti nebo závazky, a to s výslovou výjimkou věcných břemen zřizovaných v souvislosti s technickým vybavením a bezpečnostním zajištěním budovy a s výstavbou technické infrastruktury a s výjimkou ochranných pásem této technické infrastruktury.
- Na předmětných pozemcích se nachází technická infrastruktura - chodníky, komunikace a inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, rozvody tepla, elektřiny, veřejného osvětlení a slaboproudé rozvody). Technickou infrastrukturu na předmětných pozemcích bude Vlastník budovat a dokončovat i v období po provedení tohoto Prohlášení vlastníka.
- Součástí předmětných pozemků jsou, resp. budou po dokončení jejich dodavatelem, které bude probíhat i v období po provedení tohoto Prohlášení vlastníka, sadové úpravy, přičemž spoluúvlastnictví k těmto sadovým úpravám přechází spolu s pozemky náležejícími k budově do spoluúvlastnictví vlastníků jednotek a to ve spoluúvlastnických podílech shodných se spoluúvlastnickými podíly vlastníků jednotek na pozemcích náležejících k budově.

Na nákladech na údržbu výše uvedených sadových úprav se vlastníci jednotek v budově podílejí v souladu s ustanovením čl. F. odst. 3 tohoto prohlášení.

- Na části pozemku v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, p.č. 151/528 je umístěno kontejnerové stání určené pro umístění nádob určených pro ukládání odpadu vlastníků a jiných uživatelů jednotek v budově. Na nákladech na údržbu a opravy povrchu výše uvedeného kontejnerového stání, stejně jako na nákladech na úklid tohoto kontejnerového stání a jeho bezprostředního okolí se vlastníci jednotek v budově podílejí v souladu s ustanovením čl. F. odst. 3 tohoto prohlášení.
- Na části pozemků v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, p.č. 151/536 a p.č. 151/537 je umístěno veřejné osvětlení, které je napojeno na vnitřní elektroinstalaci budovy, která je předmětem tohoto prohlášení, přičemž spoluвлastnictví k tomuto veřejnému osvětlení přechází spolu s pozemky náležejícími k budově do spoluвлastnictví vlastníků jednotek, a to ve spoluвлastnických podílech shodných se spoluвлastnickými podíly vlastníků jednotek na pozemcích náležejících k budově. Na nákladech na údržbu a opravy veřejného osvětlení se vlastníci jednotek v budově podílejí v souladu s ustanovením čl. F. odst. 3 tohoto prohlášení.

F. Hospodaření domu (§ 4, odst. 2, písm. g)

(Pravidla pro přispívání vlastníků jednotek na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu.)

1. V souladu s § 4 odst. 2 písm. g) zákona č. 72/1994 Sb. Vlastník stanovuje, že vlastníci jednotek v bytovém domě jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popřípadě domu jako celku, a pozemků, podle velikosti svých spoluвлastnických podílů na společných částech budovy a na pozemcích.
2. Rozpočet domu, dopředu na každý kalendářní rok s výjimkou prvního roku, resp. jeho zbývající části, po učinění tohoto Prohlášení vlastníka, je povinen sestavit správce, tj. osoba uvedená v čl. G odst. 1 tohoto prohlášení a je povinen předložit tento rozpočet k odsouhlasení shromáždění vlastníků jednotek. Rozpočet představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Pokud má správce ve správě více domů, je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních.

Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v budoucích letech.

3. Vlastníci jednotek jsou povinni podílet se na nákladech na správu domu jako celku, které představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu,
 - b) pojištění domu,
 - c) úklid chodeb a schodišť,
 - d) sjednaná odměna správce,
 - e) mzdové náklady osob zajišťujících provoz domu,
 - f) spotřeba energií ve společných částech domu,
 - g) úklid chodníků,
 - h) daň z nemovitostí,
 - i) ostatní náklady vztahující se přímo k domu,
 - j) odvoz komunálního odpadu,
 - k) spotřeba studené vody vč. stočného,
 - l) spotřeba tepla a teplé vody,
 - m) náklady na údržbu kontejnerového stání včetně jeho ohrazení přiřazeného k budově,
 - n) náklady na údržbu travnatých ploch a sadových úprav pozemků náležejících k budově,
 - o) náklady na údržbu retenční nádrže pro dešťovou kanalizaci umístěné na pozemcích v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, p.č. 151/471 a p.č. 151/554, přiřazených k bytovému domu BD "B",

- p) náklady na údržbu vsakovacích jímek umístěných částečně na pozemcích v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, p.č. 151/555 a p.č. 151/554, přiřazených k bytovému domu BD "B", a částečně na pozemku p.č. 151/556, přiřazeném k bytovému domu BD „C“;
- q) náklady na údržbu betonové šachty s rovným dnem umístěné na pozemku v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, p.č. 151/555 přiřazeném k bytovému domu BD "B";
- r) náklady na údržbu dešťové kanalizace umístěné v pozemcích v katastrálním území Stodůlky, obec Praha p.č. 151/527, p.č. 151/554, p.č. 151/505 a p.č. 151/331;
- s) náklady na údržbu a opravy veřejného osvětlení umístěné na části pozemků v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, p.č. 151/536 a p.č. 151/537, přiřazených k bytovému domu, který je předmětem tohoto prohlášení;

Na úhradě nákladů uvedených ad a) až i), ad m), ad n) a ad s) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluživnických podílů 1) vyčíslených výše pro každou z tímto prohlášením vymezených jednotek.

Na úhradě nákladů uvedených ad o) až ad r) se podílí bytový dům, který je předmětem tohoto prohlášení, a dále bytové domy BD „B“, BD „C“ a BD „D“, vždy ve výši poměru 1/4 celkových nákladů pro každý z těchto bytových domů, přičemž každý vlastník jednotky bytového domu, který je předmětem tohoto prohlášení, se na příslušné 1/4 nákladů podílí v poměru podílů 1) vyčíslených výše pro každou tímto prohlášením vymezených jednotek a stejným způsobem se na těchto nákladech podílejí i vlastníci jednotek v bytových domech BD „B“, BD „C“ a BD „D“ uvedených výše.

Úhrady nákladů ad j), k) a l) se rozúčtují dle obecně platných předpisů, právních norem a stanov společenství vlastníků jednotek.

4. Vlastníci jednotek jsou povinni platit zálohy na úhradu nákladů spojených se správou, údržbou a opravami společných částí domu na účet určeného správce domu. Způsoby hrazení záloh, přeplatků či nedoplatků je pro vlastníky jednotek stanoven správcem v evidenčním listu samostatně pro každou jednotku.

G. Pravidla pro správu společných částí domu (§ 4, odst. 2, písm. h)

1. Prvním správcem budovy je Vlastník nebo jím pověřená osoba. V případě, že Vlastník svěří správu budovy jiné osobě, je povinen s touto osobou uzavřít smlouvu o správě budovy.
2. Povinností správce je zajistit správu společných částí budovy a pozemků, včetně úklidu v domě, a to v rozsahu daném smlouvou o správě.
3. Končili správce svoji činnost, musí předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které má, pokud jde o jeho činnost, k dispozici.
4. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem č. 72/1994 Sb., v platném znění, zákonem č. 40/1964 Sb., v platném znění, a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
5. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spolužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a příslušné pozemky, pokud na podkladě tohoto prohlášení vlastníka není jejich výlučné užívání spojeno se spoluživnickými podíly jednotlivých vlastníků jednotek na společných částech bytového domu a na pozemcích.
6. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas tříčtvrtinové většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.
7. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem jednotky neplnění povinností do jednoho měsíce od neplnění povinnosti. Nedoje-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.
8. Pro společné části bytového domu musí být uzavřeno pojištění.

H. Závěr

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese Vlastník.
2. Toto prohlášení bude k dispozici k nahlédnutí každému vlastníkovi jednotky v domě, a to v sídle Vlastníka - společnosti CENTRAL GROUP – Rezidence Nad údolím a.s.

Dne: 15.-06.-2009

Vlastník : CENTRAL GROUP – Rezidence Nad údolím a.s.
Bc. Aleš Novotný
předseda představenstva

Razítko:


Příslušné podpisové oprávnění
a podpisový vzor byly zaslány
katastrálnímu úřadu jako stálý
podpisový vzor.

PRAHA 5 - ŘEPORYJE - NAD ÚDOLÍM
OBJEKT E, F

Podlahové plochy bytových jednotek:

1. NP

označení jednotky	popis	plocha	plocha lodiče / terasy / zatr. terasy
byt č. 1	předsíň	5,2 m ²	
	koupelna + wc	4,1 m ²	
	obývací pokoj + kk	22,9 m ²	
	pokoj	13,8 m ²	
	lodičie		17,1 m ²
	Celkem	46,0 m²	17,1 m²
byt č. 2	předsíň	11,4 m ²	
	koupelna	5,4 m ²	
	obývací pokoj + kk	29,5 m ²	
	pokoj	12,5 m ²	
	pokoj	12,5 m ²	
	wc	1,8 m ²	
	komora	5,3 m ²	
	terasa		35,4 m ²
	lodičie		28,9 m ²
	Celkem	78,4 m²	64,3 m²
byt č. 3	předsíň	6,0 m ²	
	koupelna + wc	5,8 m ²	
	obývací pokoj + kk	21,6 m ²	
	pokoj	12,4 m ²	
	komora	2,8 m ²	
	terasa		22,7 m ²
	Celkem	48,6 m²	22,7 m²
byt č. 101	předsíň	6,4 m ²	
	koupelna + wc	5,4 m ²	
	obývací pokoj + kk	19,7 m ²	
	pokoj	12,3 m ²	
	lodičie		3,5 m ²
	terasa		21,4 m ²
	sklep S 7	3,6 m ²	
	Celkem	47,4 m²	24,9 m²
byt č. 102	předsíň	4,6 m ²	
	koupelna + wc	3,6 m ²	
	obývací pokoj + kk	19,5 m ²	
	terasa		29,6 m ²
	Celkem	27,7 m²	29,6 m²
byt č. 103	předsíň	3,3 m ²	
	koupelna + wc	5,1 m ²	
	obývací pokoj + kk	18,5 m ²	
	terasa		53,5 m ²
	Celkem	26,9 m²	53,5 m²
byt č. 105	předsíň	3,8 m ²	
	koupelna + wc	4,5 m ²	
	obývací pokoj + kk	17,8 m ²	
	pokoj	13,1 m ²	
	terasa		9,7 m ²
	zatrvaněná terasa		25,6 m ²
	sklep S 16	2,2 m ²	
	Celkem	41,4 m²	35,3 m²
byt č. 106	předsíň	3,7 m ²	
	koupelna + wc	4,2 m ²	
	obývací pokoj + kk	18,0 m ²	
	terasa		7,7 m ²
	zatrvaněná terasa		13,5 m ²
	Celkem	25,9 m²	21,2 m²
byt č. 107	předsíň	7,7 m ²	
	koupelna + wc	5,1 m ²	
	obývací pokoj + kk	23,9 m ²	
	komora	2,2 m ²	
	lodičie		15,1 m ²
	terasa		36,6 m ²
	Celkem	38,9 m²	51,7 m²

Jan Englert

✓ 5 -04 -2009

Jan Englert

Ing. M. Motyčková

15 -04 -2009

Project /

Vajner
ZUUS

PRAHA 5 - ŘEPORYJE - NAD ÚDOLÍM
OBJEKT E, F

2. NP

označení jednotky	popis	plocha	plocha lodžie / terasy / zatr. terasy
byt č. 4	předsíň	9,2 m ²	
	koupelna	5,7 m ²	
	obývací pokoj + kk	23,5 m ²	
	pokoj	10,6 m ²	
	pokoj	12,4 m ²	
	wc	1,3 m ²	
	lodžie		17,3 m ²
	sklep S 5	3,1 m ²	
Celkem		65,8 m²	17,3 m²
byt č. 5	předsíň	11,2 m ²	
	koupelna	5,4 m ²	
	obývací pokoj + kk	29,3 m ²	
	pokoj	12,5 m ²	
	pokoj	12,6 m ²	
	wc	1,9 m ²	
	komora	5,3 m ²	
	lodžie		17,8 m ²
Celkem		78,2 m²	17,8 m²
byt č. 6	předsíň	6,0 m ²	
	koupelna + wc	5,9 m ²	
	obývací pokoj + kk	21,6 m ²	
	pokoj	12,4 m ²	
	komora	2,8 m ²	
	Celkem	48,7 m²	0,0 m²
byt č. 109	předsíň	6,4 m ²	
	koupelna + wc	5,3 m ²	
	obývací pokoj + kk	20,2 m ²	
	pokoj	12,3 m ²	
	lodžie		3,9 m ²
	sklep S 8	5,8 m ²	
Celkem		50,0 m²	3,9 m²
byt č. 110	předsíň	4,7 m ²	
	koupelna + wc	3,6 m ²	
	obývací pokoj + kk	19,5 m ²	
	lodžie		7,1 m ²
	sklep S 17	2,0 m ²	
	Celkem	29,8 m²	7,1 m²
byt č. 111	předsíň	3,4 m ²	
	koupelna + wc	5,0 m ²	
	obývací pokoj + kk	18,3 m ²	
	lodžie		10,6 m ²
	Celkem	26,7 m²	10,6 m²
byt č. 113	předsíň	3,7 m ²	
	koupelna + wc	4,5 m ²	
	obývací pokoj + kk	17,7 m ²	
	pokoj	12,9 m ²	
	lodžie		6,0 m ²
	sklep S 6	3,3 m ²	
	Celkem	42,1 m²	6,0 m²
byt č. 114	předsíň	3,6 m ²	
	koupelna + wc	4,1 m ²	
	obývací pokoj + kk	18,0 m ²	
	lodžie		6,0 m ²
	Celkem	25,7 m²	6,0 m²
byt č. 115	předsíň	7,7 m ²	
	koupelna + wc	5,1 m ²	
	obývací pokoj + kk	24,0 m ²	
	komora	2,4 m ²	
	lodžie		15,2 m ²
Celkem		39,2 m²	15,2 m²

Jan Englert

15-04-2009

Jan Englert

Ing. M. Motyčková

15-04-2009

Motyčková

J. Vajner
15-04-2009

PRAHA 5 - ŘEPORYJE - NAD ÚDOLÍM
OBJEKT E, F

3. NP

označení jednotky	popis	plocha	plocha lodžie / terasy / zatr. terasy	označení jednotky	popis	plocha	plocha lodžie / terasy / zatr. terasy
byt č. 7	předsíň	9,3 m ²		byt č. 121	předsíň	3,8 m ²	
	koupelna	6,0 m ²			koupelna + wc	4,5 m ²	
	obývací pokoj + kk	23,7 m ²			obývací pokoj + kk	17,8 m ²	
	pokoj	10,6 m ²			pokoj	13,0 m ²	
	pokoj	12,5 m ²			lodžie		6,0 m ²
	wc	1,3 m ²			sklep S 12	3,2 m ²	
	lodžie		17,3 m ²		Celkem	42,3 m²	6,0 m²
	sklep S 2	2,0 m ²					
	Celkem	65,4 m²	17,3 m²				
byt č. 8	předsíň	11,3 m ²		byt č. 122	předsíň	3,7 m ²	
	koupelna	5,4 m ²			koupelna + wc	4,1 m ²	
	obývací pokoj + kk	29,3 m ²			obývací pokoj + kk	18,0 m ²	
	pokoj	12,5 m ²			lodžie		6,0 m ²
	pokoj	12,6 m ²			sklep S 18	1,9 m ²	
	wc	1,9 m ²			Celkem	27,7 m²	6,0 m²
	komora	5,4 m ²					
	lodžie		17,8 m ²				
	Celkem	78,4 m²	17,8 m²				
byt č. 9	předsíň	6,0 m ²		byt č. 123	předsíň	7,8 m ²	
	koupelna + wc	5,9 m ²			koupelna + wc	5,1 m ²	
	obývací pokoj + kk	21,6 m ²			obývací pokoj + kk	23,9 m ²	
	pokoj	12,5 m ²			komora	2,4 m ²	
	komora	2,7 m ²			lodžie		15,2 m ²
	Celkem	48,7 m²	0,0 m²		Celkem	39,2 m²	15,2 m²
byt č. 117	předsíň	6,4 m ²					
	koupelna + wc	5,4 m ²					
	obývací pokoj + kk	19,6 m ²					
	pokoj	12,4 m ²					
	lodžie		3,9 m ²				
	sklep S 9	3,3 m ²					
	Celkem	47,1 m²	3,9 m²				
byt č. 118	předsíň	4,7 m ²					
	koupelna + wc	3,6 m ²					
	obývací pokoj + kk	19,6 m ²					
	lodžie		7,1 m ²				
	sklep S 10	3,3 m ²					
	Celkem	31,2 m²	7,1 m²				
byt č. 119	předsíň	3,3 m ²					
	koupelna + wc	5,0 m ²					
	obývací pokoj + kk	18,6 m ²					
	lodžie		10,6 m ²				
	sklep S 11	3,3 m ²					
	Celkem	30,2 m²	10,6 m²				

Jan Englert

15-04-2009

Ing. M. Motyčková

15-04-2009

J. Vajner

15-04-2009

Motyčka /

Jan Englert

PRAHA 5 - ŘEPORYJE - NAD ÚDOLÍM
OBJEKT E, F

4. NP

označení Jednotky	popis	plocha	plocha lodžie / terasy / zatr. terasy
byt č. 10	předsíň	9,3 m ²	
	koupelna	5,7 m ²	
	obývací pokoj + kk	23,6 m ²	
	pokoj	10,6 m ²	
	pokoj	12,4 m ²	
	wc	1,3 m ²	
	lodžie		17,3 m ²
	sklep S 3	2,1 m ²	
	Celkem	65,0 m²	17,3 m²
byt č. 11	předsíň	11,4 m ²	
	koupelna	5,3 m ²	
	obývací pokoj + kk	29,3 m ²	
	pokoj	12,5 m ²	
	pokoj	12,5 m ²	
	wc	1,9 m ²	
	komora	5,3 m ²	
	lodžie		17,8 m ²
	Celkem	78,2 m²	17,8 m²
byt č. 12	předsíň	5,9 m ²	
	koupelna + wc	5,3 m ²	
	obývací pokoj + kk	22,7 m ²	
	pokoj	12,4 m ²	
	komora	2,8 m ²	
	Celkem	49,1 m²	0,0 m²
byt č. 125	předsíň	3,7 m ²	
	koupelna + wc	4,4 m ²	
	obývací pokoj + kk	17,8 m ²	
	pokoj	13,0 m ²	
	lodžie		6,0 m ²
	Celkem	38,9 m²	6,0 m²
byt č. 126	předsíň	3,7 m ²	
	koupelna + wc	4,2 m ²	
	obývací pokoj + kk	18,0 m ²	
	lodžie		6,0 m ²
	sklep S 13	3,2 m ²	
	Celkem	29,1 m²	6,0 m²
byt č. 127	předsíň	7,7 m ²	
	koupelna + wc	5,1 m ²	
	obývací pokoj + kk	24,0 m ²	
	komora	2,3 m ²	
	lodžie		15,2 m ²
	Celkem	39,1 m²	15,2 m²

Jan Englert

Ing. M. Motyčková

15 -04- 2009

Vajner
15 -04 -2009

15 -04 - 2009

Motyčková /

Jan Englert

PRAHA 5 - ŘEPORYJE - NAD ÚDOLÍM
OBJEKT E, F

5. NP

označení jednotky	popis	plocha	plocha lodžie / terasy / zatr. terasy
byt č. 13	předsíň	9,3 m ²	
	koupelna	5,7 m ²	
	obývací pokoj + kk	23,8 m ²	
	pokoj	10,6 m ²	
	pokoj	12,4 m ²	
	wc	1,3 m ²	
	lodžie		17,3 m ²
	terasa		38,4 m ²
	sklep S 4	2,1 m ²	
	Celkem	65,2 m²	55,7 m²

byt č. 14	předsíň	5,2 m ²	
	koupelna + wc	5,0 m ²	
	obývací pokoj + kk	33,2 m ²	
	pokoj	13,6 m ²	
	komora	3,3 m ²	
	terasa		37,6 m ²
	Celkem	60,3 m²	37,6 m²

byt č. 129	předsíň	3,7 m ²	
	koupelna + wc	4,4 m ²	
	obývací pokoj + kk	17,8 m ²	
	pokoj	13,0 m ²	
	lodžie		6,0 m ²
	Celkem	38,9 m²	6,0 m²

byt č. 130	předsíň	3,4 m ²	
	koupelna + wc	4,3 m ²	
	obývací pokoj + kk	18,0 m ²	
	lodžie		6,0 m ²
	sklep S 14	3,2 m ²	
	Celkem	28,9 m²	6,0 m²

byt č. 131	předsíň	7,7 m ²	
	koupelna + wc	5,1 m ²	
	obývací pokoj + kk	23,9 m ²	
	komora	2,4 m ²	
	lodžie		15,2 m ²
	Celkem	39,1 m²	15,2 m²

Jan Englert

15 -04- 2009

Jan Englert

Ing. M. Motyčková

15 -04 - 2009

Motyčková
5 - 04 - 2009

PRAHA 5 - ŘEPORYJE - NAD ÚDOLÍM
OBJEKT E, F

6. NP

označení jednotky	popis	plocha	plocha lodžie / terasy / zatr. terasy
byt č. 15	předsíň	9,3 m ²	
	koupelna	5,7 m ²	
	obývací pokoj + kk	23,8 m ²	
	pokoj	10,6 m ²	
	pokoj	12,4 m ²	
	wc	1,3 m ²	
	lodžie		17,3 m ²
	Celkem	63,1 m²	17,3 m²

byt č. 16	předsíň	5,2 m ²	
	koupelna + wc	5,1 m ²	
	obývací pokoj + kk	33,1 m ²	
	pokoj	13,6 m ²	
	komora	3,3 m ²	
	Celkem	60,3 m²	0,0 m²

byt č. 133	předsíň	3,7 m ²	
	koupelna + wc	4,3 m ²	
	obývací pokoj + kk	17,9 m ²	
	pokoj	13,0 m ²	
	lodžie		6,0 m ²
	Celkem	38,9 m²	6,0 m²

byt č. 134	předsíň	3,8 m ²	
	koupelna + wc	4,1 m ²	
	obývací pokoj + kk	18,0 m ²	
	lodžie		6,0 m ²
	sklep S 15	3,6 m ²	
	Celkem	29,5 m²	6,0 m²

byt č. 135	předsíň	7,7 m ²	
	koupelna + wc	5,1 m ²	
	obývací pokoj + kk	24,1 m ²	
	komora	2,4 m ²	
	lodžie		15,2 m ²
	Celkem	39,3 m²	15,2 m²

celková plocha lodžíí, teras a zatravněných teras	715,4 m ²
---	----------------------

celková plocha bytových jednotek	1960,5 m ²
----------------------------------	-----------------------

A. Lomberský

29-04-2009

Ing. M. Motyčková

29-04-2009

photocolor

J. Vajner

29-04-2009

PRAHA 5 - ŘEPORYJE - NAD ÚDOLÍM
OBJEKT E, F

Podlahové plochy nebytových jednotek:

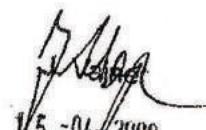
1. NP

označení jednotky	popis	plocha	plocha lodžie / terasy / zatr. terasy
nebytová jednotka č. 104	předsíň	3,9 m ²	
	koupelna	3,7 m ²	
	atelier + kk	28,3 m ²	
	wc	1,2 m ²	
	terasa		28,1 m ²
	zafravněná terasa		20,7 m ²
Celkem		37,1 m²	48,8 m²

Jan Englert

Ing. M. Motyčková

15-04-2009


15-04-2009

15-04-2009
Motyčka!


Jan Englert

PRAHA 5 - ŘEPORYJE - NAD ÚDOLÍM
OBJEKT E, F

2. NP

označení jednotky	popis	plocha	plocha lodžie / terasy / zatr. terasy
nebytová jednotka č. 108	předsíň	6,6 m ²	
	koupelna	3,5 m ²	
	atelier + kk	19,1 m ²	
	wc	1,3 m ²	
	Celkem	30,5 m²	0,0 m²

nebytová jednotka č. 112	předsíň	3,9 m ²	
	koupelna	3,7 m ²	
	atelier + kk	28,1 m ²	
	wc	1,2 m ²	

Celkem **36,9 m²** **0,0 m²**

A. Lombersky
02-06-2009

Ing. M. Motyčková

02-06-2009
Photo 2/

J. Vajner
2-06-2009

PRAHA 5 - ŘEPORYJE - NAD ÚDOLÍM
OBJEKT E, F

3. NP

označení jednotky	popis	plocha <i>lodžie / terasy / zatr. terasy</i>
nebytová jednotka č. 116	předsíň	6,6 m ²
	koupelna	3,5 m ²
	atelier + kk	19,1 m ²
	wc	1,3 m ²
	Celkem	30,5 m²
 		0,0 m²

nebytová jednotka č. 120	předsíň	3,9 m ²	
	koupelna	3,6 m ²	
	atelier + kk	28,1 m ²	
	wc	1,2 m ²	
	Celkem	36,8 m²	0,0 m²

J. Vainer

15.4.2009

Ing. M. Motyčková

15.04.2009

Motyčková

Jan Englert

15.04.2009

Jan Englert

PRAHA 5 - ŘEPORYJE - NAD ÚDOLÍM
OBJEKT E, F

4. NP

označení jednotky	popis	plocha	plocha lodiče / terasy / zatr. terasy
nebytová jednotka č. 124	předsíň	3,9 m ²	
	koupelna	3,7 m ²	
	atelier + kk	28,1 m ²	
	WC	1,2 m ²	
Celkem		36,9 m²	0,0 m²

J. Valner
15. 04. 2009

Ing. M. Motyčková
15. 04. 2009

15. 04. 2009

Jan Englert
15. 04. 2009

Jan Englert
15. 04. 2009

Jan Englert
15. 04. 2009

PRAHA 5 - ŘEPORYJE - NAD ÚDOLÍM
OBJEKT E, F

5. NP

označení jednotky	popis	plocha	plocha lodžie / terasy / zatr. terasy
nebytová jednotka č. 128	předsíň	3,9 m ²	
	koupelna	3,7 m ²	
	atelier + kk	28,1 m ²	
	WC	1,2 m ²	
	Celkem	36,9 m ²	0,0 m ²

Jan Englert

Ing. M. Motyčková

15-04-2009

J. Vainer
15-04-2009

15-04-2009
Možek /

Jan Englert

PRAHA 5 - ŘEPORYJE - NAD ÚDOLÍM
OBJEKT E, F

6. NP

označení jednotky	popis	plocha	plocha lodžie / terasy / zatr. terasy
nebytová jednotka č. 132	předsíň	3,9 m ²	
	koupelna	3,7 m ²	
	atelier + kk	28,2 m ²	
	WC	1,1 m ²	
	Celkem	36,9 m²	0,0 m²

celková plocha lodžii, teras a zatravněných teras	48,8 m ²
---	---------------------

celková plocha nebytových jednotek	282,5 m ²
------------------------------------	----------------------

Ing. M. Motyčková

Jan Englert

15-04-2009

15-04-2009

Motyčková
15-04-2009

Motyčková
15-04-2009

Jan Englert

PRAHA 5 - ŘEPORYJE - NAD ÚDOLÍM
OBJEKT E, F

Podlahové plochy společných prostor:

podlaží	účel místnosti	plocha	podlaží	účel místnosti	plocha
1. PP	chodba	20,4 m ²	3. NP	chodba	17,8 m ²
	technická místnost	6,6 m ²		chodba + schodiště	17,9 m ²
	technická místnost	3,8 m ²		římsa	5,6 m ²
	výtahová šachta	2,8 m ²		římsa	7,4 m ²
	úklid	2,6 m ²		římsa	1,0 m ²
	kotelna	20,6 m ²		chodba	13,6 m ²
	technická místnost	5,0 m ²		chodba + schodiště	27,5 m ²
	chodba	16,6 m ²		chodba	11,3 m ²
	technická místnost	4,7 m ²		římsa	10,5 m ²
	komunikace	98,4 m ²		římsa	11,9 m ²
	technická místnost	6,6 m ²	4. NP	chodba	17,8 m ²
	chodba	10,0 m ²		chodba + schodiště	17,9 m ²
	technická místnost	6,6 m ²		římsa	5,6 m ²
	výtahová šachta	2,8 m ²		římsa	7,4 m ²
	úklid	3,5 m ²		římsa	1,0 m ²
	komunikace	370,1 m ²		chodba	11,8 m ²
	parkovací stání	462,7 m ²		chodba + schodiště	22,0 m ²
	uzavřené parkovací stání	96,4 m ²		římsa	11,9 m ²
1. NP	chodba	9,7 m ²		střecha	198,9 m ²
	chodba + schodiště	18,0 m ²	5. NP	chodba	6,9 m ²
	vstup	14,8 m ²		chodba + schodiště	17,9 m ²
	kočárkáma	8,9 m ²		římsa	55,7 m ²
	římsa	4,3 m ²		chodba	12,0 m ²
	chodba	28,5 m ²		chodba + schodiště	22,0 m ²
	schodiště	10,5 m ²		římsa	11,9 m ²
	chodba	13,7 m ²	6. NP	chodba	6,9 m ²
	vstup	12,3 m ²		chodba + schodiště	17,8 m ²
	kočárkáma	12,8 m ²		římsa	10,5 m ²
	římsa	4,5 m ²		chodba	11,9 m ²
	pochozí střechy suterénu	246,8 m ²		chodba + schodiště	21,9 m ²
2. NP	chodba	17,9 m ²		římsa	11,9 m ²
	chodba + schodiště	17,9 m ²	celková plocha lodžii, říms, teras, zatravněných teras, střechy a pochozí střechy suterénu		
	římsa	5,6 m ²	1407,3 m ²		
	římsa	7,4 m ²	celková plocha společných prostor		
	římsa	1,0 m ²	3039,7 m ²		
	chodba	13,6 m ²			
	chodba + schodiště	27,5 m ²			
	chodba	11,2 m ²			
	římsa	10,4 m ²			
	římsa	11,9 m ²			

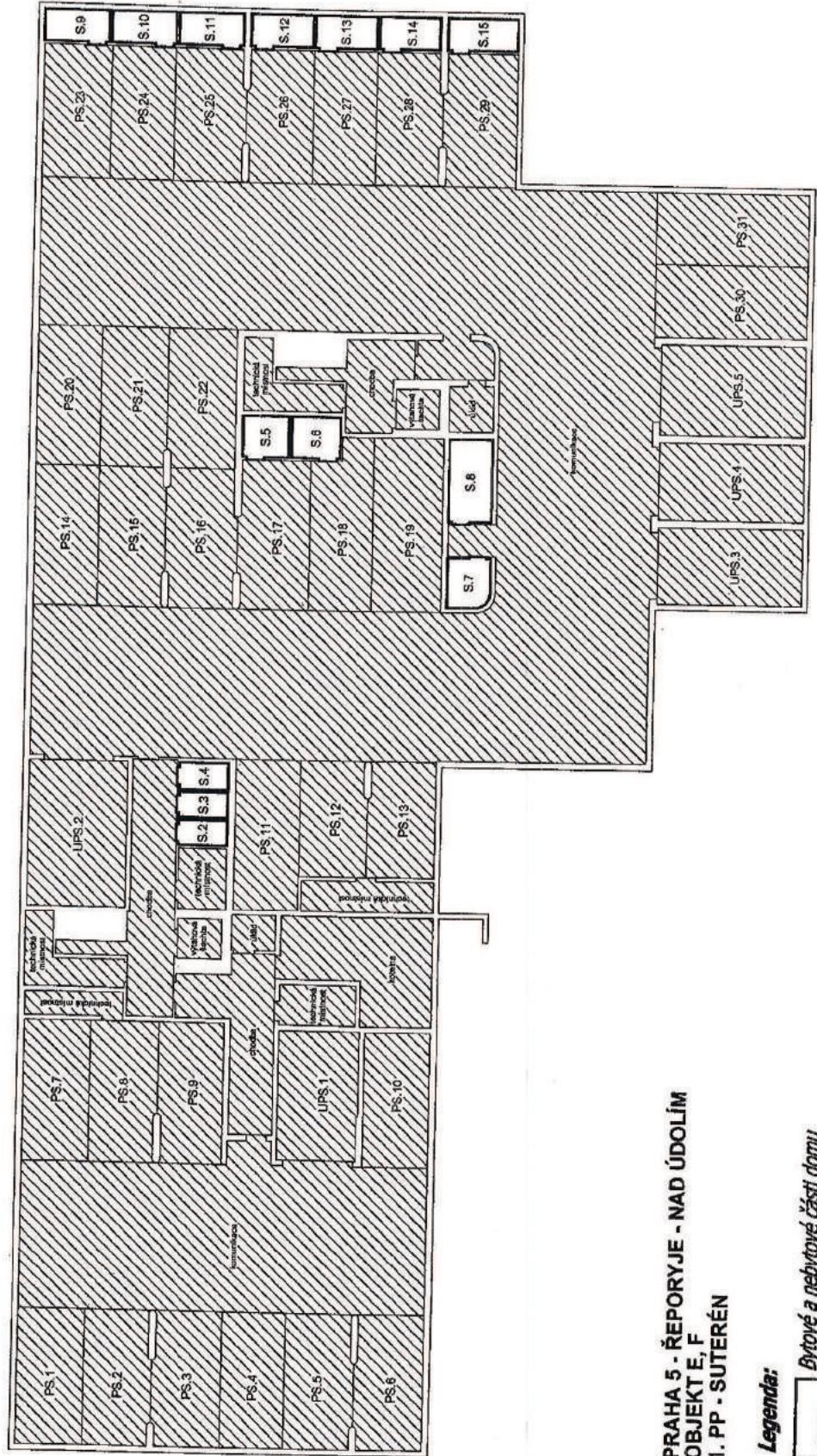
A. Lomberský
29-04-2009

Ing. M. Motyčková

29-04-2009

J. Vajner

29-04-2009



PRAHA 5 - ŘEPORYJE - NAD ÚDOLÍM
OBJEKT E, F
1. PP - SUTERÉN

Legenda:

- Dohybné a nehybnové části domu
- Společné prostory

Ing. M. Motyčková

Jan Englert

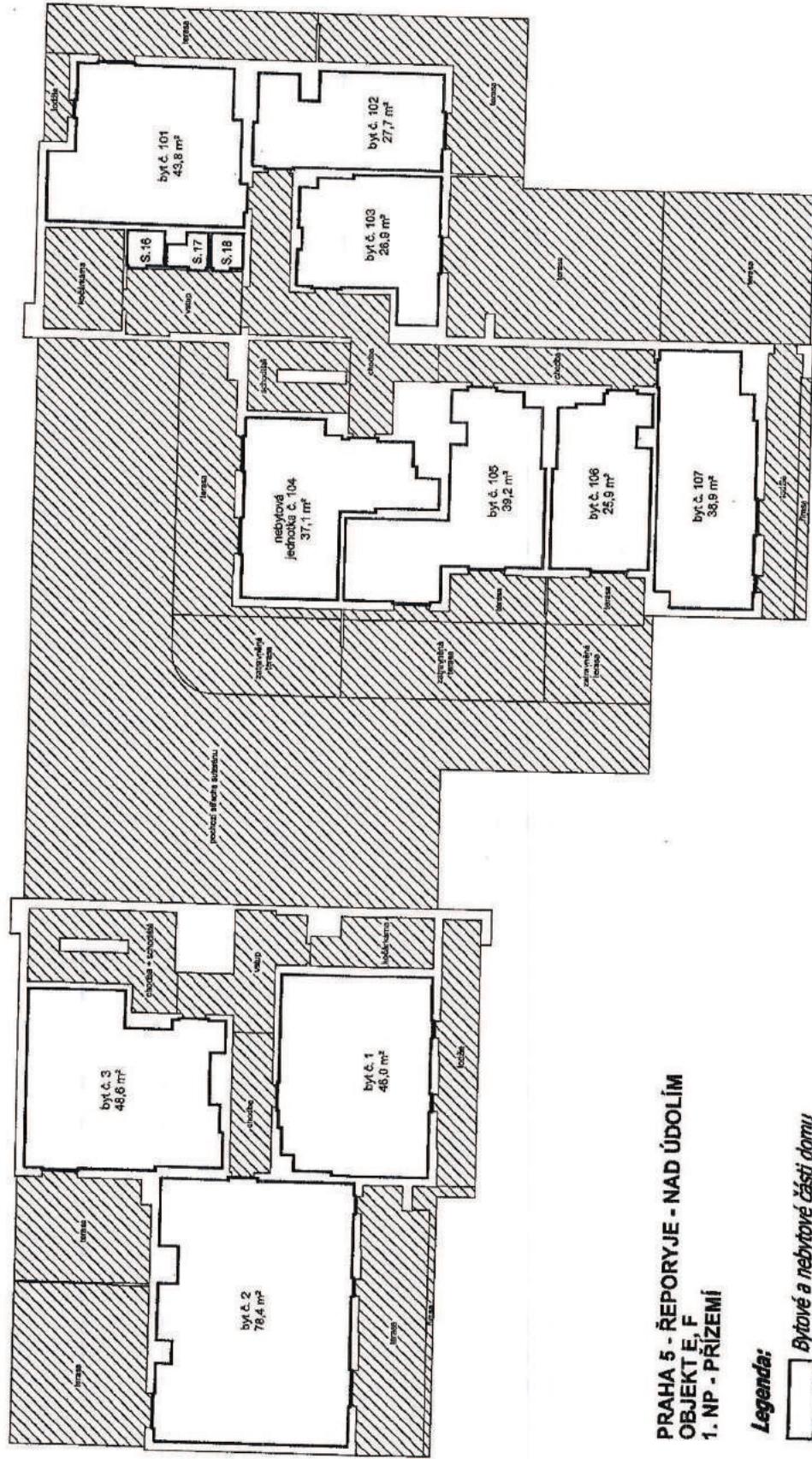
15. 04. 2009

Jan Englert

J. Vajner

15. 04. 2009

15. 04. 2009
Motyčková



PRAHA 5 - ŘEPORYJE - NAD ÚDOLÍM
OBJEKTE F
1. NP - PŘÍZEMÍ

Legenda:

Býtové a nebytové části domu
 Spoletčné prostory

Jan Englert

15 -04- 2009

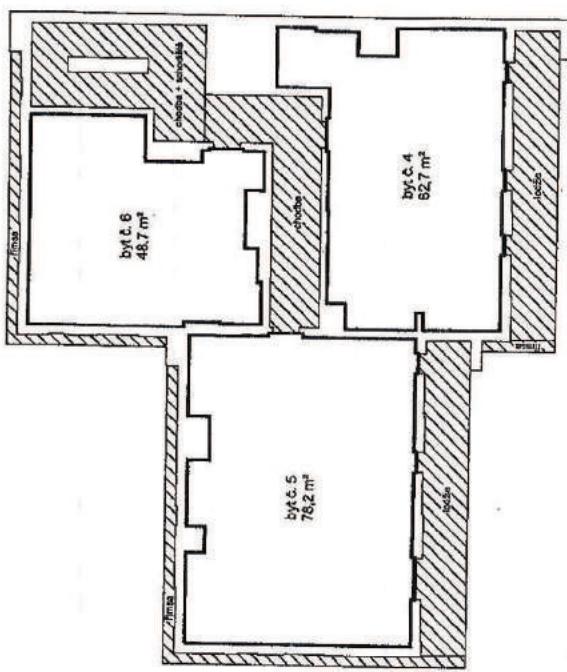
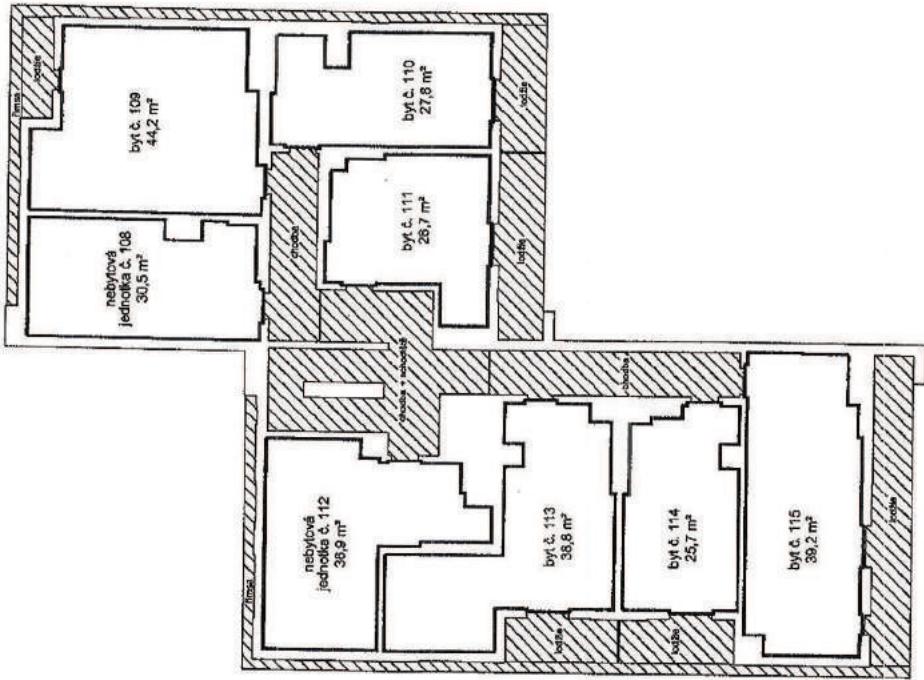
Jan Englert

Ing. M. Motyčková

15 -04- 2009

Motyčková

J. Englert
15 -04- 2009



PRAHA 5 - ŘEPORYJE - NAD ÚDOLÍM
OBJEKT E, F
2. NP - 1. PATRO

Legenda:

- Bytové a nebytové části domu
- Společné prostory

Jan Englert

15 -04- 2009

Jan Englert

Ing. M. Motyčková

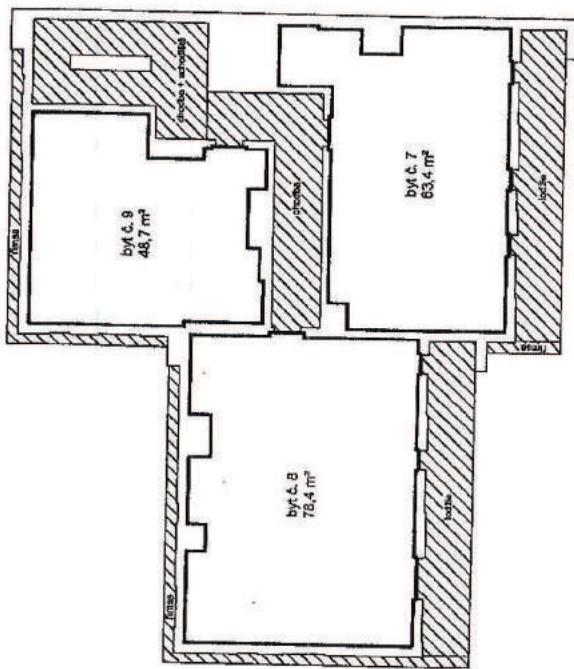
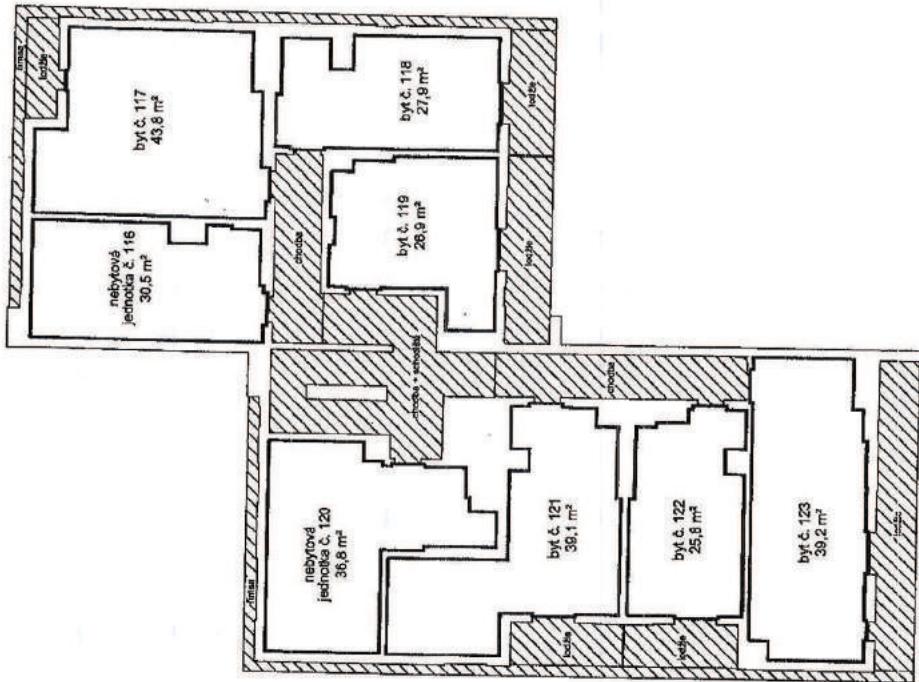
15 -04- 2009

Motyčková

15 -04- 2009

J. Vajner

15 -04- 2009



PRAHA 5 - ŘEPORYJE - NAD ÚDOLÍM
OBJEKTE F
3. NP - 2. PATRO

Legenda:

Bytové a nebytové části domu

Společné prostory

Jan Englert

Ing. M. Motyčková

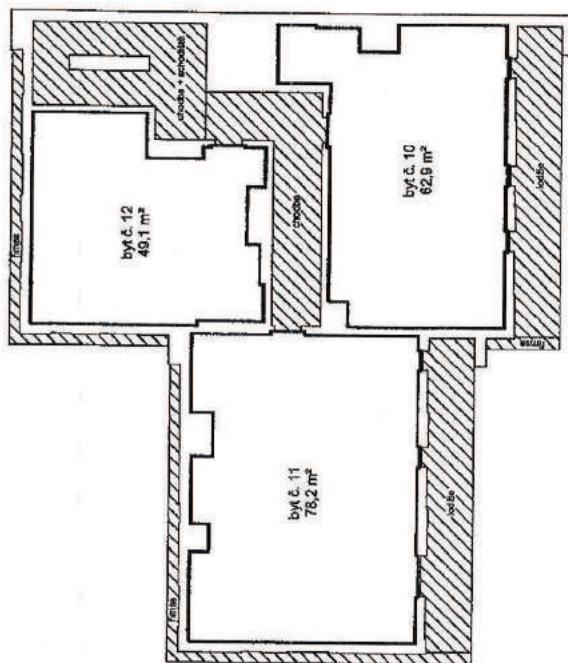
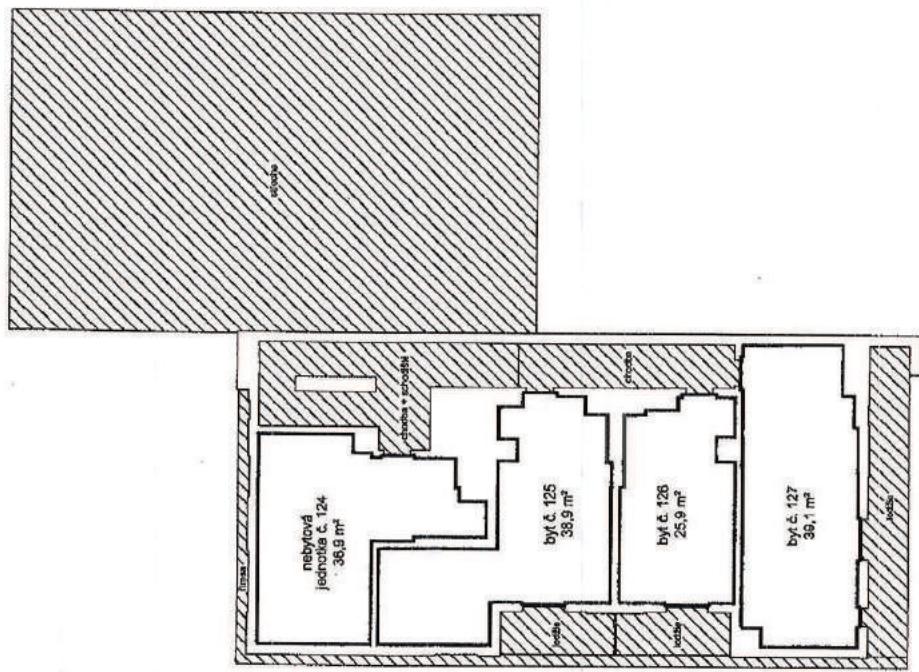
15 -04- 2009

J. Václav
15 -04- 2009

15 -04- 2009

Motyčka /

Jan Englert



PRAHA 5 - ŘEPORYJE - NAD ÚDOLÍM
OBJEKT E, F
4. NP - 3. PATRO

Legenda:

- Bytové a nebytové části domu
 Společné prostory

Jan Englert

15-04-2009

Jan Englert

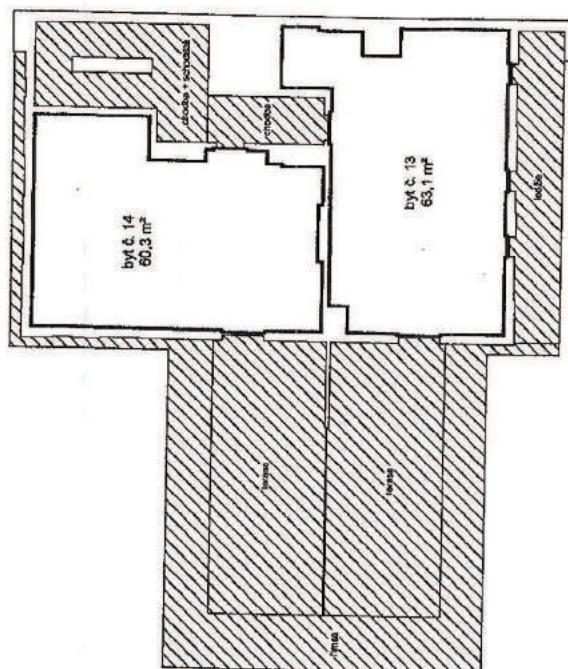
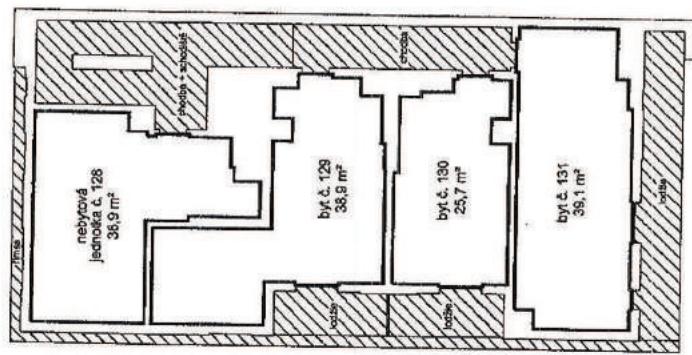
Ing. M. Motyčková

15-04-2009

Motyčková

J. Vajner

15-04-2009



PRAHA 5 - ŘEPORYJE - NAD ÚDOLÍM
OBJEKT E, F
5. NP - 4. PATRO

Legenda:

- Bytové a nebytové části domu
- Společné prostory

Ing. M. Motyčková

J. Englert
15-04-2009

15-04-2009
Motyčková /

Jan Englert

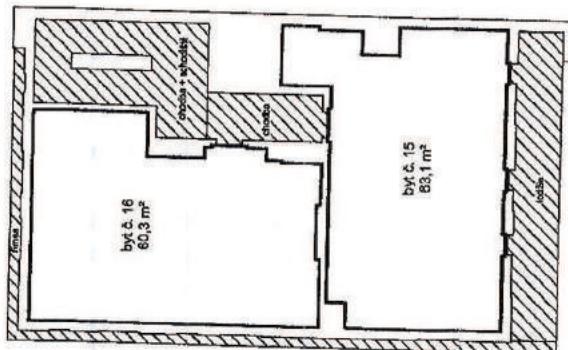
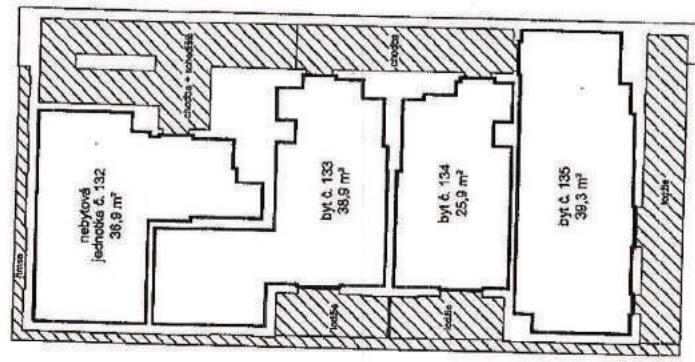
15-04-2009

Jan Englert

PRAHA 5 - ŘEPORYJE - NAD ÚDOLÍM
OBJEKTE F
6. NP - 5. PATRO

Legenda:

-  Bytové a nebytové části domu
 Společné prostory



Ing. M. Motyčková

Jan Englert

15-04-2009

15-04-2009

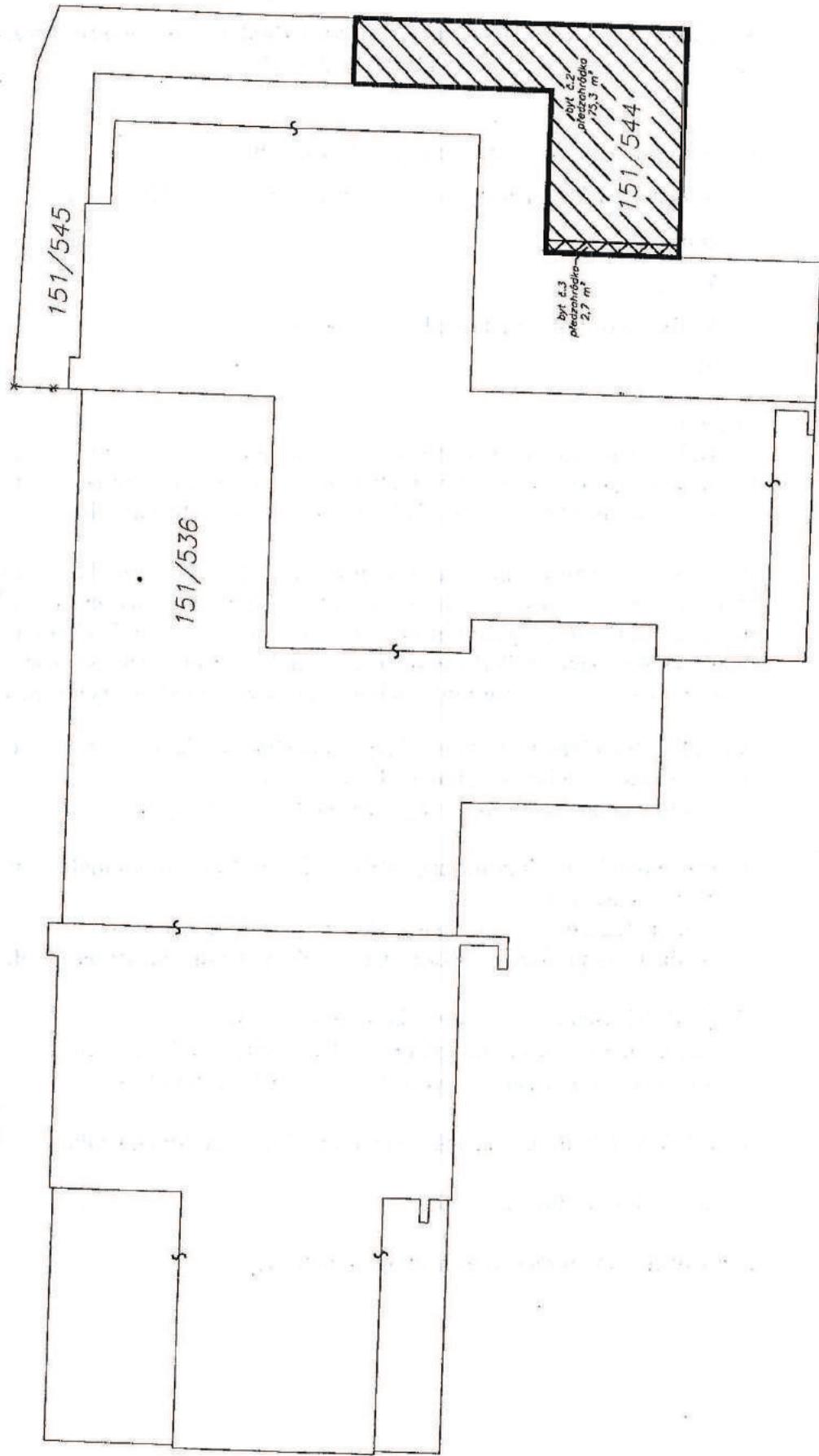
17.5.-04-2009

Motyčková / Jan Englert

PRAHA 5 - ŘEPORYJE - NAD ÚDOLÍM
OBJEKT E, F
1. NP - PŘIZEMÍ

Legenda:

-  pozemek p.č. 151/544
-  část pozemku p.č. 151/544 náležející bytu 2
-  část pozemku p.č. 151/544 náležející bytu 3



Ing. M. Motyčková

A. Lombarsky
21-05-2009
/

J. Vajner
21-05-2009

✓

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
Pražská plynárenská, a. s.
U Plynárny 500, PSČ 145 08
(140/2)

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY KUPNÍ

č. 594/2007/OOS

uzavřená podle § 269 a § 289 Obchodního zákoníku

I. Smluvní strany

Central Group, a. s., Praha 4, se sídlem Na Strži 65/1702, PSČ 140 00

IČ: 63999102 DIČ: CZ63999102

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. č. účtu: 1924579379/0800

**zastoupena Ing. Josefem Dolečkem a Mgr. Michaelou Tomáškovou, na základě plné moci
(dále jen „investor“)**

a

Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.

se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08

IČ: 27403505 DIČ: CZ27403505

Bankovní spojení: Citibank, a. s. č. účtu: 2046040218/2600

zastoupena panem Ladislavem Pospíšilem, členem představenstva

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka č. 10356
(dále jen „plynárenský podnikatel“)**

II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na spolupráci spočívající v přípravě a realizaci akce "Výstavba plynovodu pro odběrné místo mezi ul. Jáchymovská a Radouňova v Praze 13 - Stodůlkách" viz příloha č. 1.
2. Tento smlouvou se vymezuje rozsah spolupráce, práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby a při přejímacím a kolaudačním řízení plynárenských zařízení, případně při zajištění dokladů prokazujících oprávnění užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.
3. Základní technické údaje stavby resp. budovaného plynárenského zařízení (dále jen „stavba“):

STL plynovod z PE o vnějším průměru d_n 315 bude napojen na stávající v předstihu vysazenou odbočku STL PE 315 v ul. Jáchymovská, ukončenou trasovým uzavřením DN 300 a dále povede v trase plánované komunikace V 93 (označení dle projednané studie pro stabilizaci území rozvojové oblasti tzv. Západního Města), jejíž část reší DÚR obytného souboru Central Group, a. s., až k místu lomového bodu za vysazením plynovodní přípojky z PE o vnějším průměru d_n 25 pro kotelnu objektu E. Bezejmennou spojovací komunikaci k ul. Radouňova bude pokračovat STL plynovod z PE o vnějším průměru d_n 63, z něhož bude vysazena plynovodní přípojka z PE o vnějším průměru d_n 32 pro kotelnu v objektu C a přípojky PE 25 pro parcely s budoucími 8 RD na jižní straně, který bude propojen na stávající STL plynovod z PE o vnějším průměru d_n 110 v ul. Radouňova před objektem č. pop. 890. Cca 30 m před tímto propojením bude z nově navrhovaného plynovodu PE d_n 63 vysazen zhruba severnímu směrem odbočný úsek stejně dimenze s přípojkami pro celkem 14 RD.

Celkový rozsah STL plynovodů PE 315/63 bude cca 74/346 m. STL plynovodních přípojek PE 32 (1 ks)/25 (23 ks) s ukončením HUP na hranici pozemků tak, aby byly dostupné z veřejně přístupného pozemku, cca 7/106 m. Trásování plynovodu je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

Podmínující pro výstavbu předmětného obytného souboru je přeložka stejnosměrných kabelů a anodového uzemnění stávající SKAO. Řešení pro snížení současného bezpečnostního pásmá AU vzhledem k navrhovaným domům, ve formě přemístění s instalací dvou hloubkových anod řešených s automatickým zavlažováním a se zachováním stávajících ochranných napěťových parametrů a dosahu SKAO. Konkrétní podmínky pro přeložku byly uvedeny ve vyjádření k DÚŘ a budou dále upřesněny ve stavebním řízení. Tato přeložka není předmětem této smlouvy.

Obdobným způsobem jsou řešeny podmínky pro umístění bloků domů F v bezpečnostním pásmu (dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění) provozovaného VTL plynovodu DN 300 v ul. Jáchymovská.

III. Rozsah spolupráce

Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy plnit v jednotlivých obdobích přípravy a realizace výše uvedené stavby níže uvedená ujednání:

1. Spolupráce v období přípravy stavby

- 1.1 Investor stavby specifikované v čl. II odst. 3 zajistí kompletní inženýrskou investorskou přípravu. Během této přípravy bude projednávat jednotlivé stupně dokumentace s plynárenským podnikatelem.
- 1.2 Investor je povinen uzavřít postupně smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o zřízení věcného břemene s vlastníky pozemků dotčených stavbou plynárenského zařízení s tím, že obsah sjednaného věcného břemene a jeho definice ve smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena i ve vlastní smlouvě o zřízení věcného břemena bude sjednán mezi investorem a vlastníkem dotčeného pozemku v souladu se vzorovými návrhy těchto smluv uvedenými jako přílohy č. 2 a, b této smlouvy. V případech, kdy investor je totožný s vlastníkem pozemku, dotčeného výstavbou plynárenského zařízení, uzavírá investor smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s plynárenským podnikatelem. Plynárenská zařízení uvedená v čl. II odst. 3 mohou být postavena pouze na veřejně přístupném pozemku.
- 1.3 Plynárenský podnikatel se zavazuje bez zbytečného odkladu dokumentaci posoudit a vydat k ni své stanovisko.

2. Spolupráce v období realizace stavby

2.1 Investor se zavazuje:

- 2.1.1 Předat plynárenskému podnikateli dvě paré realizační projektové dokumentace pro účast na výběru zhotovitele.
- 2.1.2 Provádět stavbu podle podmínek stanovených plynárenským podnikatelem ve vyjádření ke konečnému znění projektové dokumentace (dále jen „PD“) a v rámcovém pracovním postupu a to zhotovitelem, kterého vybere ve spolupráci s plynárenským podnikatelem.
- 2.1.3 Vybrat zhotovitele stavby nejméně z pěti nabídek zhotovitelů, jejichž seznam tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, ve spolupráci s plynárenským podnikatelem (pozvánku k výběru zhotovitele adresovat odboru obchodně správnímu (dále jen „OOS“) plynárenského podnikatele tel.: +420 267 172 207). V případě, že bude ve výběru i nabídka zhotovitele, který není uveden v příloze č. 3 této smlouvy musí zhotovitel společně s nabídkou předložit následující doklady:
 - aktuální výpis z obchodního rejstříku,
 - platné živnostenské oprávnění k činnosti,
 - platné oprávnění k provádění montážních prací na vyhrazených plynových zařízeních vydané ITI,
 - základní informace o společnosti (např. reference, počet zaměstnanců, technická základna).
- 2.1.4 Zajistit, aby zhotovitel prováděl stavbu z materiálu zajištěného vlastní kapacitou s tím, že materiál musí být schválený příslušnou státní zkušebnou a odebraný pouze od dodavatele, u něhož je kvalita materiálu garantována. Tuto povinnost zakotví investor do smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.

- 2.1.5 Před zahájením stavby vyzvat pracovníka plynárenského podnikatele (technika odboru správy distribuční soustavy dále jen „OSDS“) tel.: +420 267 172 441) k dozoru stavby dle čl. III odst. 2, bod 2.2.2).
- 2.1.6 Zajistit dozor oprávněné firmy na montáž plynárenského zařízení u provádění výkopů, podsypů, obsypů, hutnění a uložení výstražné folie, včetně zásypů předepsaným materiálem ve všech případech, kdy zemní práce nebude provádět montážní firma oprávněná k montáži plynárenských zařízení.

2.2 Plynárenský podnikatel se zavazuje:

- 2.2.1 Účastnit se výběru zhotovitele stavby.
- 2.2.2 Jmenovat pracovníka, oprávněného provádět na stavbě v rámci odborného dohledu plynárenského podnikatele kontrolu kvality a postupu prováděných prací, zjištěné závady zapisovat do stavebního deníku, kontrolovat jejich odstraňování. Pověřený pracovník je oprávněn rovněž vydávat souhlas k provádění záhozu stavby nebo jejich částí a to v termínu nejpozději čtyři pracovní dny po vyzvání investorem.
- 2.2.3 Zajišťovat dohodnutou spolupráci při provádění zásahů na jím spravovaných a provozovaných zařízeních v souvislosti s realizací stavby podle této smlouvy včetně vytýčených plynárenských zařízení.
- 2.2.4 Na základě písemné výzvy se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby a polohového a výškovispisného zaměření stavby.

3. Spolupráce v období převzetí stavby od zhotovitele

3.1 Investor se zavazuje:

- 3.1.1 Nejméně 10 dní před přejímacím řízením stavby od zhotovitele písemně a telefonicky vyzvat plynárenského podnikatele k účasti na přejímacím řízení.
- 3.1.2 Připravit k přejímacímu řízení předepsané doklady včetně vyhodnocení plnění podmínek stanovených v rozhodnutí o zahájení stavby a splnění podmínek uplatněných plynárenským podnikatelem ve vyjádření k PD.
- 3.1.3 Nepřevzít stavbu, pokud bude vykazovat závady a nedodělky bránící bezpečnému trvalému provozu a pokud zhotovitel nepředloží předepsané doklady stanovené právními předpisy a normami, kterými je prokazována kvalita stavby.
- 3.1.4 Pořídit seznam vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve vzájemném spojení nebrání jejímu uvedení do bezpečného trvalého provozu s určením závazných termínů pro jejich odstranění od zhotovitele.
- 3.1.5 Pořídit zápis, v němž plynárenský podnikatel potvrdí, že stavba nevykazuje závady a nedodělky bránící bezpečnému trvalému provozu.
- 3.1.6 Zajišťovat odstraňování vad a nedodělek uvedených v zápisu o převzetí stavby a odstraňování skrytých vad, zjištěných v záruční době plynárenským podnikatelem a uplatněných u investora a splnit podmínky stanovené investorovi v kolaudačním rozhodnutí.
- 3.1.7 Zpracovat a podat příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu, případně oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním dokončené stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.
- 3.1.8 Požádat plynárenského podnikatele o uzavření smlouvy o provozování plynárenského zařízení, pokud bude požadovat jeho uvedení do provozu před uzavřením kupní smlouvy.

3.2 Plynárenský podnikatel se zavazuje:

- 3.2.1 Zúčastnit se na základě výzvy investora přejímacího řízení.
- 3.2.2 Potvrdit investorovi, jak byly splněny podmínky uplatněné plynárenským podnikatelem k PD.
- 3.2.3 Pokud stavba nebude vykazovat závady a nedodělky bránící bezpečnému trvalému provozu, toto potvrdit v rámci přejímacího řízení.
- 3.2.4 Uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělek nebránících uvedení do bezpečného trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstraňování.
- 3.2.5 Uplatnit u investora skryté vady stavby zjištěné při provozu v záruční době, kontrolovat a potvrzovat jejich odstraňování.

3.2.6 Učastnit se kolaudačního řízení stavby, pokud o to investor požádá.

3.2.7 Před uzavřením kupní smlouvy uzavřít smlouvu o provozování plynárenského zařízení, pokud o to investor požádá.

IV. Ujednání o uzavření budoucí kupní smlouvy

1. Plynárenský podnikatel jako budoucí kupující předloží investorovi jako budoucimu prodávajícimu návrh kupní smlouvy na prodej plynárenského zařízení, jež je specifikováno v čl. II. odst. 3., do 21 dnů ode dne doručení originálu nebo ověřené kopie kolaudačního souhlasu příslušného stavebního úřadu, případně písemného potvrzení investora o oprávnění užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene s vyznačením právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, odpovídajícího věcnému břemenu OOS a investor kupní smlouvu bez zbytečného odkladu uzavře.
2. Kupní cenu plynárenského zařízení specifikovaného v čl. II. odst. 3. smluvní strany sjednávají v částce, která bude shodná s cenou za dílo uvedenou v nabídce společně vybraného zhotovitele a nákladů na inženýrskou činnost, projekt a ostatní, odsouhlasenou plynárenským podnikatelem, maximálně však 953.000,-Kč bez DPH (slovy devětsetpadesátfitisíce korun českých) - tzn. za cenu splňující ekonomická kriteria plynárenského podnikatele. V případě, že investor před uzavřením kupní smlouvy dozví, že po kolaudaci stavby plynárenského zařízení zaplatil na základě smlouvy (smluv) o zřízení věcného břemene (dle čl. III. odst. 1, bod 1.2) úplatu za jeho zřízení, bude výše uvedená maximální kupní cena navýšena o 50,- Kč/m vybudovaného plynárenského zařízení. Po zaplacení ceny za dílo investorem uhradí plynárenský podnikatel na základě kupní smlouvy takto stanovenou kupní cenu ve 3 bezúročných splátkách a to:
 - 40 % (slovy čtyřicet procent) v termínu do 30.6.2011,
 - 30 % (slovy třicet procent) v termínu do 30.6.2012,
 - 30 % (slovy třicet procent) v termínu do 30.6.2013.

V případě, že stavba a s tím spojené odběry plynu nebudou realizovány do konce roku 2010, budou terminy splátek plynárenským podnikatelem v kupní smlouvě upraveny.

3. Pokud bude investor požadovat dočasné provozování plynárenského zařízení před stanoveným termínem uzavření kupní smlouvy, uzavře před jeho uvedením do provozu s plynárenským podnikatelem smlouvu o provozování.

V. Další ujednání

1. Plynárenské zařízení specifikované v čl. II odst. 3 bude napuštěno plynem na základě uzavřené kupní smlouvy nebo smlouvy o provozování (dle čl. IV odst. 3).
2. Investor a plynárenský podnikatel se zavazují písemně informovat druhou smluvní stranu o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování PD popř. realizace stavby ovlivnit předmět plnění, případně vzájemné závazky, které vyplývají z jejího znění. V těchto případech bude po dohodě obou stran podepsaná smlouva doplněna dodatkem, případně nahrazena novou smlouvou zohledňující nové skutečnosti.
3. Vznikne-li v průběhu realizace stavby naléhavá a odůvodněná potřeba stavbu předčasně užívat, může tak být dohodnuto pouze na základě písemného souhlasu zhotovitele stavby, obou smluvních stran a příslušného stavebního úřadu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb.
4. Rozsah (délka) budovaného plynárenského zařízení bude upřesněn v realizační projektové dokumentaci odsouhlasené plynárenským podnikatelem. V případě, že celková délka budovaného plynárenského zařízení bude v realizační dokumentaci odlišná od rozsahu uvedeném v čl. II odst. 3 o více než 10 %, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.

VI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravena se řídí ustanoveními obecně platných právních předpisů.

2. Prevod práv a povinností vyplývajících z této smlouvy je možný pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků podepsaných a potvrzených oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu do dne uzavření (podpisu) kupní smlouvy dle čl. IV této smlouvy. Tato smlouva však pozbývá platnosti v případě, že stavbu uvedenou v čl. II odst. 3 této smlouvy nebude do 4 let od data uzavření smlouvy možné užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby nebo na základě vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Datum: 20. 6. 2007
Investor

Ing. Josef Doleček

Mgr. Michaela Tomášková

Datum: 17. 6. 2007
Plynárenský podnikatel

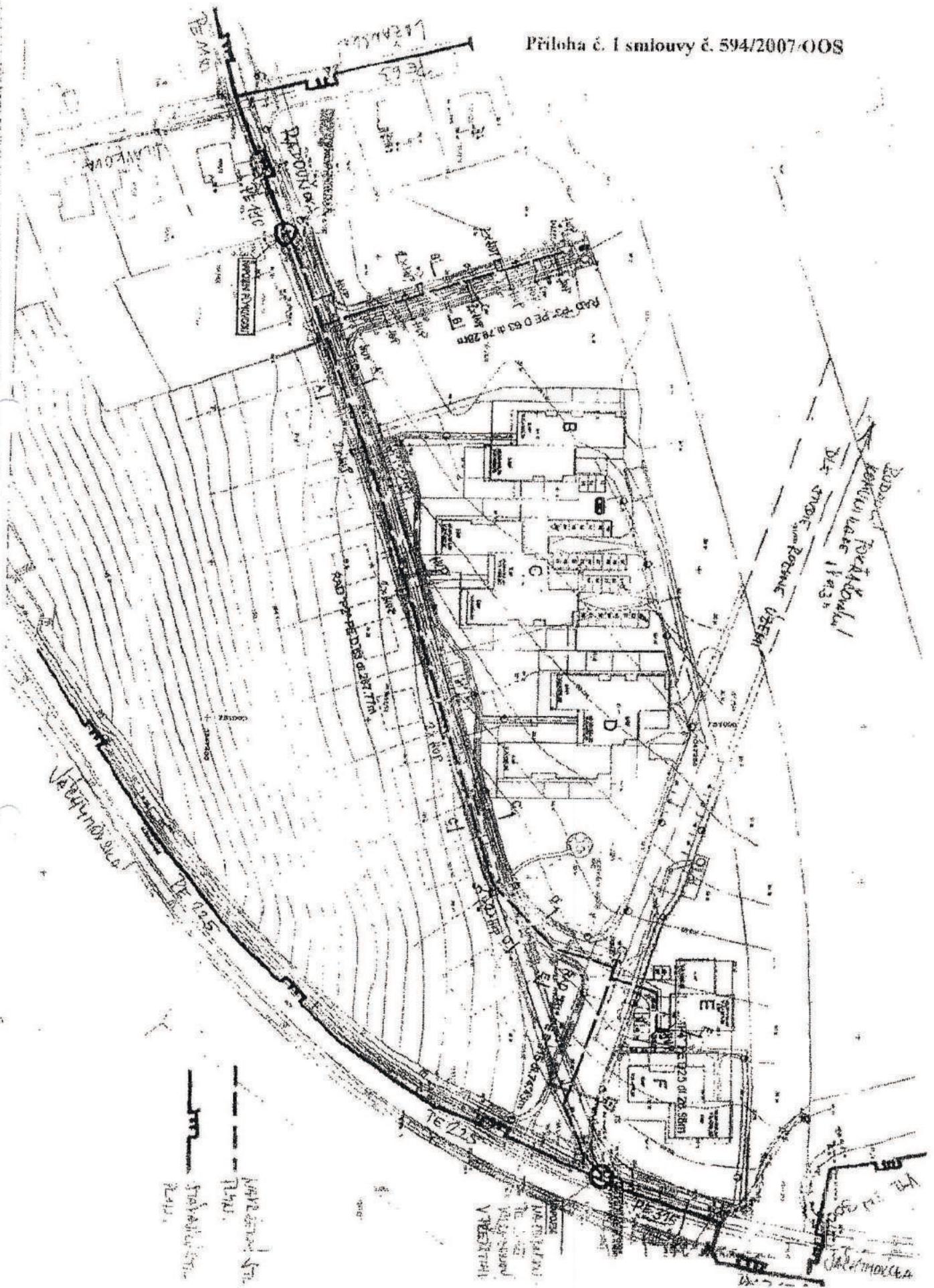
Ladislav Pospíšil

člen představenstva

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
(1)

CHYTRAL GROUP a.s.
Na Strži 60/1702, 140 00 Praha 4
IČ: 63899102
①

Příloha č. 1 smlouvy č. 594/2007/OOS



Příloha č. 2a smlouvy č. 594/2007/OOS

Smluvní strany :

název společnosti (jméno, příjmení, titul,.....)
sídlo (bytem)
zast. :
IČ : DIČ : (rodné číslo)
bank. spojení :
/vlastník nemovitosti dále jen budoucí povinný/

a

název společnosti (jméno, příjmení, titul,.....)
sídlo (bytem)
zast. :
IČ : DIČ : (rodné číslo)
bank. spojení :
/investor stavby plynárenského zařízení dále jen budoucí oprávněný/

uzavírájí tuto

**SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO
BŘEMENE**

I.

Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc.č. v katastrálním území zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. u Katastrálního úřadu pro

Budoucí oprávněný hodlá vybudovat stavbu plynárenského zařízení

II.

Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít nejpozději do 6 měsíců od vzniku oprávnění užívat dokončenou stavbu shora uvedeného plynárenského zařízení, případně vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu zákona č. 183/2006 SB. a vyhotovení geometrického plánu vybudovaného plynárenského zařízení uvedeného shora v čl. I, smlouvu o zřízení věcného břemena v rozsahu ujednání následně uvedeného v bodu I - 6:

I.

ovinný zřizuje oprávněnému věcné břemeno umístění stavby
nemovitosti, uvedené v čl. I této smlouvy, s právem vstupu na tento pozemek za účelem provozu a nutných oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly této stavby.
oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný jako vlastník nemovitosti je povinen takové právo z věcného břemene trpět.
Toto břemeno se zřizuje jako věcné a zatěžuje nemovitost bez ohledu na změny v osobě jeho vlastníka či oprávněného z práva.
věcné břemeno je vyznačeno v geometrickém plánu.

2.

- Věcné břemeno se zřizuje bezplatně.
- Účastníci této smlouvy se dohodli na jednorázové finanční odměně za zřízení věcného břemene pro ve výši,- Kč (slovy koruna českých) + 19 % DPH. Povinný vystaví před oprávněným řádný daňový doklad dle § 28 zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni doručení listiny o nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Uvedená odměna bude povinnému poukázána na jeho bankovní účet do 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu oprávněnému.

3.

Věcné břemeno uvedené v čl. I této smlouvy se zřizuje na dobu trvání existence stavby plynárenského zařízení na shora specifikovaném pozemku budoucího povinného.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Při případném převodu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. I a II této smlouvy, se povinný zavazuje předem písemně upozornit nabyvatele na věcné břemeno vzniklé na základě této smlouvy a zároveň o provedeném upozornění a o převodu vlastnictví uvědomit oprávněného. V případě změny vlastníka stavby plynárenského zařízení se rovněž oprávněný zavazuje oznámit povinnému toho, kdo do věcného oprávnění na místo něho vstoupil.

4.

Náklady na zřízení věcného břemene představující zhotovení geometrického plánu a příslušné správní poplatky související s jeho vkladem do katastru nemovitosti nese strana oprávněná.

5.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitosti u příslušného Katastrálního úřadu, který po dohodě stran podá strana oprávněná.

6.

Na základě této smlouvy smluvní strany souhlasí, aby byl proveden vklad věcného břemene dle čl. I této smlouvy do příslušného katastru nemovitosti.

III.

Tuto smlouvu o smlouvě budoucí lze měnit pouze písemnými dodatky na základě oboustranného a podpisu potvrzeného ujednání smluvních stran.

Tato smlouva se pořizuje v dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení společně prohlašují, že s textem této smlouvy souhlasí, veškerá smluvní ujednání byla učiněna podle jejich pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoli za nápaduč nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

.....
budoucí oprávněný

.....
budoucí povinný

Příloha č. 2b smlouvy č. 594/2007/OOS

§mluvní strany :

název společnosti (jméno, příjmení, titul,.....)
 sídlo (bytem)
 zast. :
 IČ : DIČ : (rodné číslo)
 bank. spojení :
 /vlastník nemovitosti dále jen povinný/

a

název společnosti (jméno, příjmení, titul,.....)
 sídlo (bytem)
 zast. :
 IČ : DIČ : (rodné číslo)
 bank. spojení :
 /investor stavby plynárenského zařízení dále jen oprávněný/

uzavírájí tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. katastrálním území, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. u Katastrálního úřadu

II.

Oprávněný realizoval na části p. č. v k. ú. se souhlasem povinného stavbu plynárenského zařízení (dále jen PZ) K předmětné stavbě vzniklo oprávnění jejího užívání (byl vydán kolaudační souhlas) dle zákona č.183/2006 Sb.

III.

Povinný zřizuje oprávněnému věcné břemeno umístění stavby uvedené v čl. II této smlouvy v nemovitosti, uvedené v čl. I této smlouvy, s právem vstupu na tento pozemek za účelem provozu a jiných oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly této stavby.
Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný jako vlastník nemovitosti je povinen takové právo z věcného břemene trpět.
Toto břemeno se zřizuje jako věcné a zatěžuje nemovitost bez ohledu na změny v osobě jeho vlastníka nebo oprávněného z práva.

IV.

Věcné břemeno je vyznačeno v geometrickém plánu č., vypracovaném a staněním dne panem/paní I., úředně oprávněným zeměměřickým iženýrem. Tento geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

V.

Povinný a oprávněný se dohodly na jednorázové finanční úhradě za zřízení věcného břemene ve výši Kč/m (slovy) + 19 % DPH. Povinný vystaví oprávněnému řádný daňový doklad dle § 28 zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitosti.

Splatnost daňového dokladu je do 14 dnů od doručení daňového dokladu oprávněnému.

VI.

Věcné břemeno uvedené v čl. I této smlouvy se zřizuje na dobu trvání existence stavby plynárenského zařízení na shora specifikovaném pozemku budoucího povinného.

Při případném převodu vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. I a II této smlouvy, se povinný zavazuje předem písemně upozornit nabyvatele na věcné břemeno vzniklé na základě této smlouvy a zároveň o převodu uvědomit oprávněného.

V případě změny vlastníka stavby PZ se rovněž oprávněný zavazuje oznámit povinnému toho, kdo do věcného oprávnění na místo ní vstoupil.

VII.

Náklady na zřízení věcného břemene představující zhotovení geometrického plánu a příslušné správní poplatky související s jeho vkladem do katastru nemovitostí nese oprávněný.

VIII.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u příslušného Katastrálního úřadu, který podá oprávněný.

IX.

Na základě této smlouvy smluvní strany souhlasí, aby byl proveden vklad věcného břemene podle čl. III této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí.

X.

Tato smlouva se pořizuje v šesti vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a zbývající vyhotovení jsou určena pro řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení společně prohlašují, že s textem této smlouvy souhlasí, veškerá smluvní ujednání byla učiněna podle jejich pravé vůle, vážně a srozumiteLNĚ, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne

Povinný

Oprávněný

14

SMLOUVA
o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
č. B833/6097/07

Obchodní firma: **CENTRAL GROUP a.s.**

sídlo: **Na Strži 65/1702, Praha 4, 140 00**

zastoupená: Mgr. Michaelou Tomáškovou v plné moci

IČ: **63999102**

DIČ: **CZ - 63999102**

bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4**
č.ú.: 1924579379/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka č. 3507

dále jen **budoucí povinný** na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREDistribuce, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka č. 10158

sídlo: **Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00**

adresa pro doručování: **Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05**

zastoupená: Ing. Milanem Válkem, vedoucím odd. rozvoj a obnova VN/NN
IČ: **27376516**

DIČ: **CZ27376516, plátce DPH**

bankovní spojení: **ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150**
č.ú.: 17494043/0300

dále jen **budoucí oprávněný** na straně druhé

(dále též označovaný jako **smluvní strany**),

uzavřely dle ust. § 50a občanského zákoníku v platném znění tuto:

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

spočívající v právu a povinnosti smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene
na nově uložené a provozované zařízení distribuční soustavy na pozemku povinného

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc.č. 151/330 a 151/331 k.ú.
Stodůlky a parc.č 1553/24 k.ú. Řeporyje, obec Praha.

Ozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1671 pro k. ú. Stodůlky a č. 1459 pro k.ú. Řeporyje
obec Praha, oba LV vedeny u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze,
Katastrální pracoviště Praha.

II.

1. Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektriny na území Hlavního města Prahy.
2. Ke splnění svých povinností daných zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje distribuční soustavy vybuduje ve veřejném zájmu budoucí oprávněný zařízení distribuční soustavy - na části pozemků parc.č. 151/330 a 151/331 k.ú. Stodůlky a parc.č 1553/24 k.ú. Řeporyje kabelové vedení 1 a 22 kV (dále jen kabelové vedení) v rozsahu NN cca 670 bm, VN cca 15 bm a dále na části pozemku parc. č. 151/331 k. ú. Stodůlky distribuční transformační stanici ev. č. TS 5577(dále jen TS 5577), v rozsahu cca 7 m² č. IM 6097, které bude v jeho vlastnictví.

III.

1. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že po dokončení stavby kabelového vedení a TS, na základě písemné výzvy budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene na umístění kabelového vedení v částech pozemků parc.č. 151/330 a 151/331 k.ú. Stodůlky a parc.č 1553/24 k.ú. Řeporyje, obec Praha, a dále na TS 5577, umístěnou na části pozemku parc. č.151/331, k. ú. Stodůlky,obec Praha.

Strpění stavby kabelového vedení na pozemcích parc.č. 151/330 a 151/331 k.ú. Stodůlky a parc.č 1553/24 k.ú. Řeporyje a TS 5577 na části pozemku parc. č. 151/331, k. ú. Stodůlky s právem volného přístupu za účelem zajištění jeho provozu, údržby a oprav ve prospěch budoucího oprávněného, bude upraveno smlouvou o zřízení úplatného věcného břemene, kterou povinný zřídí ve prospěch oprávněného právo odpovídající věcnému břemeni spočívající v právu oprávněného umístit, provozovat a užívat kabelové vedení, které je umístěno v částech pozemků parc.č. 151/330 a 151/331 k.ú. Stodůlky a parc.č 1553/24 k.ú. Řeporyje a TS 5577 na části pozemku parc. č. 151/331, k. ú. Stodůlky, obec Praha, a dále právo volného vstupu spočívající v právu přístupu oprávněného za účelem zajištění provozu, oprav a údržby předmětného kabelového vedení a TS 5577. Tomuto právu odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků dotčených pozemků strpět umístění a provozování kabelového vedení a přístup na dotčené pozemky za účelem zajištění provozu, oprav a údržby tohoto kabelového vedení a TS 5577.

2. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou
3. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši Kč 1000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši 19 %.
4. Oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu vystaveného povinným dle § 26 s náležitostmi § 28 zákona o DPH bezhotovostním převodem na účet č. 1924579379/0800 vedený u České spořitelny se splatností do 30 dnů od vystavení daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 21 odst. 6 b) zákona č. 235/2004 o DPH.)
5. Rozsah věcného břemene pro účely této budoucí smlouvy je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy budoucí.
6. Rozsah věcného břemene pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí této smlouvy.
7. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou. Věcné břemeno zanikne při přeložení nebo zrušení zařízení distribuční soustavy,

rozhodnutím soudu pro hrubý nepoměr mezi věcným břemenem a výhodou budoucího oprávněného a zánikem budoucího oprávněného.

IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka s umístěním, stavbou a provozováním budoucího zařízení distribuční soustavy na dotčených pozemcích a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka.
2. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 odst. 4, písm. f), g) a § 25 odst. 9 zák. č. 458/2000 Sb. má budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
 - zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
 - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozováním zařízení distribuční soustavy,
 - odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemků
 - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva budoucích povinných jakožto vlastníka nemovitosti
 - po ukončení prací na pozemcích je uvést na vlastní náklad do původního stavu. Nebude-li to možné nebo účelné, musí budoucí oprávněný poskytnout budoucímu povinnému náhradu škody, a to ve výši určené dle obecně platných právních předpisů o náhradě škody.

Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:

- strpět výstavbu, umístění a provoz zařízení distribuční soustavy
- být seznámen se vstupem na pozemky a s rozsahem prací.

Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků bere na vědomí, že od vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby je zařízení chráněno zákonným ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb.

V.

Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dále příslušnými platnými právními předpisy.

Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě, platí pro případné nástupce nebo nové vlastníky nemovitostí popsaných v článku I., přičemž jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje nemovitostí uvedených v čl. I., nebo jejich částí, zavázat převodní smlouvu nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

Písemné návrhy předloží budoucí oprávněný budoucímu povinnému k podpisu a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.

4. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) zařízením distribuční soustavy nedojde k předpokládanému dotčení nemovitosti dle této smlouvy,
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, popř. stavebního povolení.
6. Nedojde-li ve stanovené době k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, může se budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
7. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými za smluvní strany.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech.
9. Budoucí povinný a budoucí oprávněný prohlašují, že si tuto smlouvu o uzavření smlouvy budoucí před jejím podpisem přečetli a jsou seznámeni s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 27.11.2007


Budoucí povinný

Mgr. Michaela Tomášková
na základě plné moci

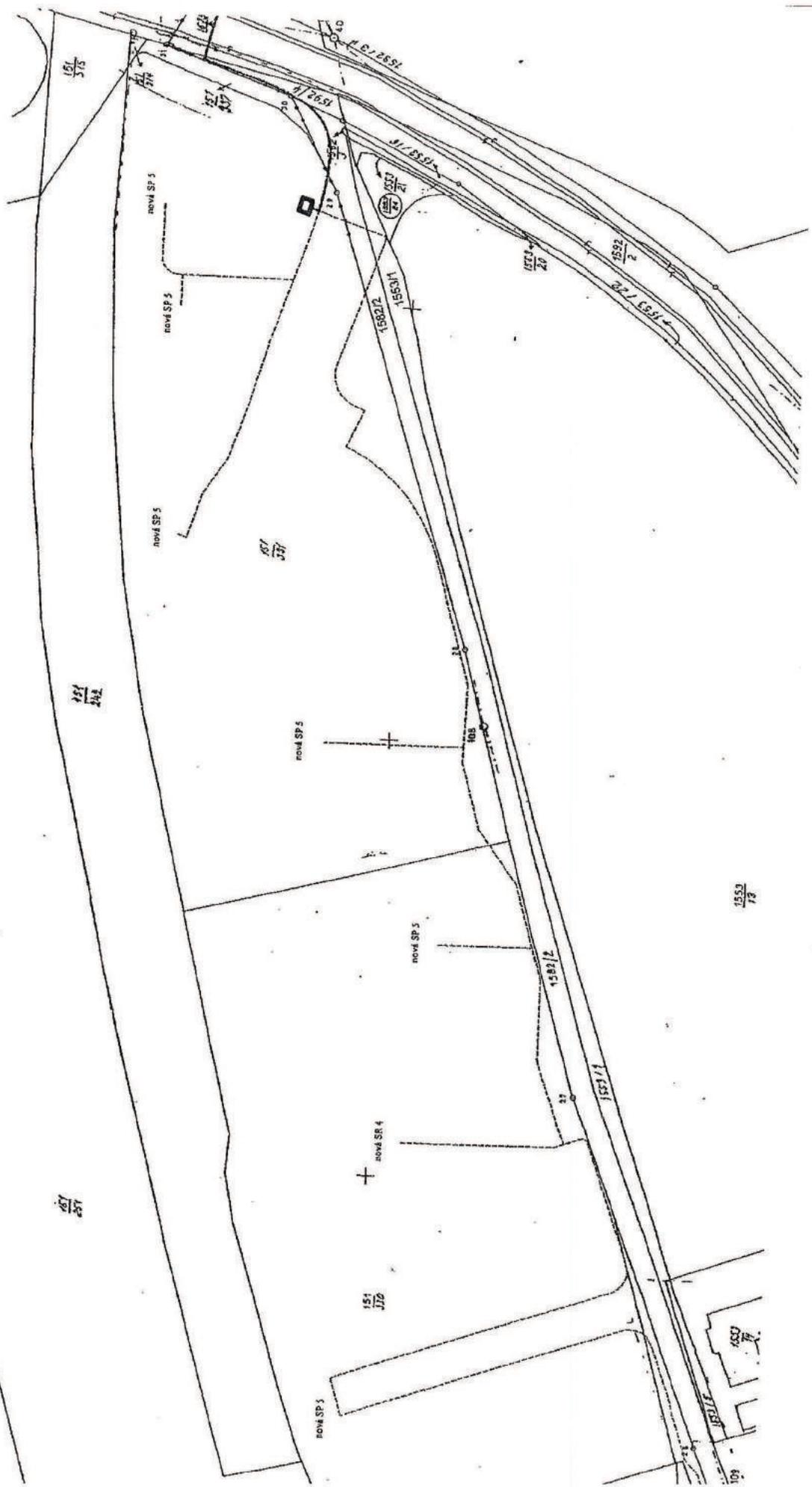
CENTRAL GROUP a.s.
Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4
IČ: 63999102
④

V Praze dne: 28.11.2007


Budoucí oprávněný

Ing. Milan Válek

vedoucí oddělení rozvoj a obnova VN/NN



evid. číslo smlouvy 313/619/2008

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. CENTRAL GROUP – Rezidence Nad údolím a.s.

se sídlem: Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4,

IČ: 27862224,

DIČ: CZ-27862224

zastoupena: Ing. Ladislavem Váňou na základě plné moci

zapsán v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze,

pod sp.značkou: oddíl B, vložka 11594

(dále jen „budoucí povinný“)

2. CENTRAL GROUP a.s.,

se sídlem: Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4,

IČ: 63999102,

DIČ: CZ-63999102

zastoupena: Ing. Ladislavem Váňou na základě plné moci

zapsán v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze,

pod sp.značkou: oddíl B, vložka 3507

(dále jen „stavebník“)

3. Hlavní město Praha

se sídlem:

IČ: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 00
00064581

zastoupené na základě plné moci

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem:

IČ: Praha 1, Malá Strana, Cihelná 4, čp. 548, PSČ 118 00
256 56 112

zapsána:

v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd.B,

vč. 5290

Mgr. Otakarem Novotným, generálním ředitelem

(dále jen „budoucí oprávněný“)

Podle § 50a a § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, znění pozdějších předpisů, a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu
budoucí smlouvč o zřízení věcného břemena

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků:
 - parc. č.: 151/330 a 151/331
katastrální území: Stodůlky
zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, na listu vlastnictví č.: 13779 pro k.ú.: Stodůlky obec: Praha a
 - parc. č.: 1553/21, 1553/20 a 1553/16
katastrální území: Řeporyje
zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, na listu vlastnictví č.: 1834 pro k.ú.: Řeporyje obec: Praha
(dále jen „dotčené pozemky“).
2. Stavebník je investorem stavby: Vodovod a kanalizace v lokalitě „Jáchymovská“ v rámci které bude na dotčených pozemcích umístěno nové vodní dílo / přeložka vodního díla
(dále jen „vodní dílo“).

Přesný rozsah a specifikace vodního díla jsou uvedeny v tabulce, která je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se stane po vydání kolaudačního souhlasu vlastníkem tohoto vodního díla.
 - a) V případě nového díla na základě darovací smlouvy uzavřené mezi ním a stavebníkem.
 - b) V případě přeložky na základě ustanovení § 24 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Umístění vodního díla na dotčených pozemcích je zakresleno do snímku katastrální mapy, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu vodního díla smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět ve prospěch budoucího oprávněného na dotčených pozemcích umístění a provozování vodního díla specifikovaného v čl. I odst. 2 této smlouvy, za podmínek v této smlouvě dále uvedených.
2. Věcné břemeno bude zřízeno na náklady stavebníka ve výši stanovené znaleckým posudkem.
3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

4. Rozsah zatížení dotčených pozemků zřizovaným věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Čl. III.

Obsah budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Smlouvou o zřízení věcného břemene zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného věcného břemene, jehož obsahem bude právo umístění vodního díla na dotčených pozemcích a právo vstupu a vjezdu na dotčené pozemky za účelem provádění jeho údržby, oprav, rekonstrukcí, odstraňování havárií, jakož i neprovedení staveb a neosázení trvalými porosty, a to jako právo věcné, spočívající v povinnosti budoucího povinného:
- a) Strpět na dotčených pozemcích umístění stavby vodního díla specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy.
 - b) Strpět vstup a vjezd budoucího oprávněného na dotčený pozemek za účelem provádění údržby, oprav a odstraňování havárií na vodním díle. Budoucí povinný souhlasí s tím, že výkon těchto práv bude budoucí oprávněný zajišťovat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
 - c) Neprovádět na dotčených pozemcích v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jakékoli stavby nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k tomuto vodnímu dílu, nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování.

Poznámka: Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, je ochranné pásmo vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího lince zvyšují o 1,0 m.

- d) Nevysazovat v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu na dotčené pozemky trvalé porosty.

Budoucí oprávněný bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřízenému věcnému břemenu tak, aby co nejméně zasahoval do práv budoucího povinného jako vlastníka dotčených pozemků a aby co nejméně omezoval osoby užívající dotčené pozemky a za tím účelem se zavazuje:

- a) Svůj vstup na dotčené pozemky budoucímu povinnému předem oznámit s výjimkou případu havárie na novém vodním díle.
- b) Vždy po skončení prací uvést dotčené pozemky do předchozího stavu, pokud se s budoucím povinným nedohodne jinak.

Práva a povinnosti ze zřizovaného věcného břemene přecházejí s převodem vlastnictví dotčených pozemků na každého dalšího nabyvatele tohoto pozemků.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Stavebník se zavazuje předložit budoucímu oprávněnému do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu vodního díla písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Stavebník se dále zavazuje zajistit na své náklady geometrický plán s vyznačením rozsahu věcného břemene a předat jej v 9 vyhotovených budoucímu oprávněnému do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu, v rámci podkladů k darování nebo k přeložkám. Nepředá-li stavebník geometrický plán v uvedené lhůtě, ani v následné lhůtě stanovené mu k tomu písemnou výzvou budoucím oprávněným, zavazuje se zaplatit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucího oprávněného.
3. Budoucí oprávněný předloží stavebníkovi návrh smlouvy o zřízení věcného břemene do 30 dnů od obdržení výzvy k uzavření smlouvy za předpokladu, že v té době již bude vlastníkem vodního díla.
4. Stavebník se zavazuje projednat a podepsat návrh smlouvy o zřízení věcného břemene do 30 dnů od jeho obdržení a v téže lhůtě jej předložit budoucímu povinnému.
5. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene do 30 dnů od obdržení jejího návrhu.
6. Nedojde-li do doby uvedené v Čl. II odst. 1 této smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, může se každá ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle druhé strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
7. Nedojde-li do doby uvedené v Čl. II odst. 1 této smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene z důvodu porušení smluvní povinnosti stavebníkem, zavazuje se stavebník zaplatit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucího oprávněného.
8. Nedojde-li do doby uvedené v Čl. II odst. 1 této smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene z důvodu porušení smluvní povinnosti budoucím povinným, zavazuje se budoucí povinný zaplatit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucího oprávněného.

Čl. V.

Ostatní ujednání smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že předložení návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí na základě smlouvy o zřízení věcného břemene včetně uhrazení správního poplatku zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
2. Budoucí povinný a stavebník, v souladu s § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, udělují tímto výslovný souhlas k tomu, aby firma Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČ: 25656112 (dále jen „správce“) zpracovávala, shromažďovala a uchovávala osobní údaje, týkající se jejich osob, za účelem uzavření této smlouvy.

Souhlas se poskytuje na dobu od doručení osobních údajů správci až do písemného odvolání souhlasu nebo vyslovení nesouhlasu poskytovatele údajů se zpracováním těchto údajů, nejdéle však po dobu 10 let od doručení údajů správci. Správce prohlašuje, že poskytnuté osobní údaje zabezpečí před zneužitím a že je použije pouze k účelu smluvního vztahu. Správce tímto informuje každou osobu, která poskytla své osobní údaje ke zpracování, o jejích právech vyplývajících ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, tj. zejména o tom, že poskytnutí těchto údajů je dobrovolné, že každá taková osoba má právo přístupu k těmto údajům a že má právo při porušení zákona se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů se žádostí o zajištění nápravy, jakož i o dalších právech vyplývajících z §§ 11 a 21 zákona, zejména právu požádat správce o vysvětlení ke způsobu zpracování osobních údajů poskytovatele údajů, právu požadovat aby správce provedl blokování, opravu, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Souhlas ke zpracování údajů může být za podmínek zákona kdykoliv písemnou formou na adresu sídla správce odvolán.

ČI. VI.
Závěrečná ustanovení

1. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží 2.
3. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Rozsah a specifikace vodního díla
2. Snímek katastrální mapy se zákresem umístění vodního díla na dotčených pozemcích

Praze dne:

za budoucího povinného.

V Praze dne:

za stavebníka:

Ing. Ladislav Váňa v plné moci

Ing. Ladislav Váňa v plné moci

Praze dne: 29.04.2008

za budoucího oprávněného:

Mgr. Otakar Novotný

generální ředitel

Pražské vodohospodářské společnosti a.s.



Název akce:**"OS Jáchymovská" - Řeporyje, k.ú. Stodůlky, Praha 5****Smlouvy****č.smlouv****BDS****SPO****3BV B****Vodovod**

DN (D)	délka (mm)	material	ochranné pásmo (mm)	k.ú. (m)	č.parc.	LV	vlastník
D 200-řad "V1"	28,00	TLT	1,5	Řeporyje	1582/2	1257	MČ Praha Řeporyje, Nad Náměstím 84, Praha 13
D 225-řad "V1"	195,81	PE	1,5	Řeporyje	1582/2	1257	MČ Praha Řeporyje, Nad Náměstím 84, Praha 13
D 225-řad "V1"	36,59	PE	1,5	Stodůlky	151/331	13779	CENTRAL GROUP - Rezidence Nad údolím a.s., Na Strži 65/1702, Praha 4
DN 100-řad "V2"	2,54	TLT	1,5	Řeporyje	1582/2	1257	MČ Praha Řeporyje, Nad Náměstím 84, Praha 13
DN 100-řad "V2"	1,78	TLT	1,5	Stodůlky	151/345	7217	MČ Praha Řeporyje, Nad Náměstím 84, Praha 13
DN 100-řad "V2"	74,83	TLT	1,5	Stodůlky	151/330	13779	CENTRAL GROUP - Rezidence Nad údolím a.s., Na Strži 65/1702, Praha 4
D 110-řad "V3"	31,90	PE	1,5	Stodůlky	151/331	13779	CENTRAL GROUP - Rezidence Nad údolím a.s., Na Strži 65/1702, Praha 4
D 315-řad "V4"	118,06	PE	1,5	Stodůlky	151/331	13779	CENTRAL GROUP - Rezidence Nad údolím a.s., Na Strži 65/1702, Praha 4
D 315-řad "V4"	7,26	PE	1,5	Řeporyje	1582/2	1257	MČ Praha Řeporyje, Nad Náměstím 84, Praha 13
D 315-řad "V4"	4,23	PE	1,5	Řeporyje	1563/1	1257	MČ Praha Řeporyje, Nad Náměstím 84, Praha 13
D 315-řad "V4"	10,25	PE	1,5	Řeporyje	1553/24	1459	Central Group a.s., Na Strži 65/1702, Praha 4

Název akce:	"OS Jáchymovská" - Řeporyje, k.ú. Stodůlky, Praha 5					
Směrový	č.smluvy					
BDS						
3BVB						

Kanalizace - splašková

DN (D) (mm)	délka (m)	materiál	ochranné pásmo (m)	k.ú.	č.parc.	LV	vlastník
"00-stoka "S1"	52,19	KT	1,5 - 2,5	Stodůlky	151/345	7217	MČ Praha Řeporyje, Nad Naměstím 84, Praha 13
DN 300-stoka "S1"	8,56	KT	1,5 - 2,5	Řeporyje	1580	1	MČ Praha Řeporyje, Nad Naměstím 84, Praha 13
DN 300-stoka "S1"	219,56	KT	1,5 - 2,5	Řeporyje	1582/2	1257	MČ Praha Řeporyje, Nad Naměstím 84, Praha 13
DN 300-stoka "S1"	67,14	KT	1,5 - 2,5	Stodůlky	151/331	13779	CENTRAL GROUP - Rezidence Nad údolím a.s., Na strži 65/1702, Praha 4
DN 300-stoka "S2"	0,65	KT	1,5 - 2,5	Řeporyje	1582/2	7217	MČ Praha Řeporyje, Nad Naměstím 84, Praha 13
"00-stoka "S2"	1,60	KT	1,5 - 2,5	Stodůlky	151/345	7217	MČ Praha Řeporyje, Nad Naměstím 84, Praha 13
DN 300-stoka "S2"	75,11	KT	1,5 - 2,5	Stodůlky	151/330	13779	CENTRAL GROUP - Rezidence Nad údolím a.s., Na strži 65/1702, Praha 4
Přeložka DN 300							
stoka "S1"	47,89	KT	1,5 - 2,5	Řeporyje	1580	1	MČ Praha Řeporyje, Nad Naměstím 84, Praha 13
Σ DN 300	472,80						
Σ DN 400							
...							
...							

Reporyje

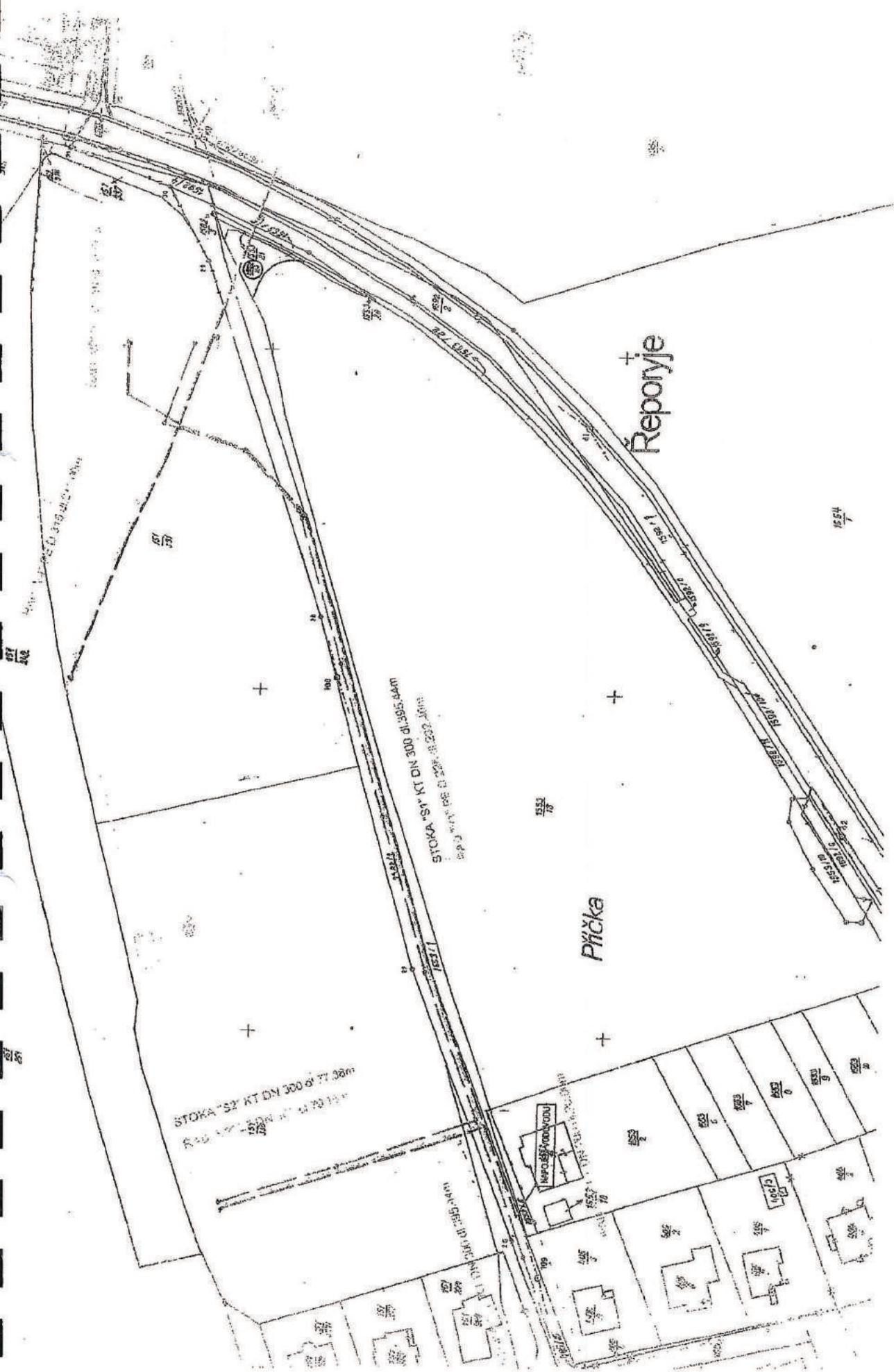
Příčka

STOKA "S2" KT DN 300 Ø 77 38m
R = 12,5 m - 2,5 m / 1:20 1:12

STOKA "S1" KT DN 300 Ø 77 38m
R = 12,5 m - 2,5 m / 1:20 1:12

1554
1:10

1554
1:10



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
Vklad práva povolen rozhodnutím
sp.zn.V- 50291 /200 9-101
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitosti dne: 22-07-2009
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 15.6.2009

Berková
Bc. Marcela Berková
právník katastrálního úřadu

