



Zápis ze schůze shromáždění

Společenství vlastníků pro dům Na Výrovně 2693/2, Praha 5

se sídlem: Na Výrovně 2693/2, Praha 5

zapsáno v obchodním rejstříku společenství vlastníků jednotek u městského soudu v Praze,
oddíl S, vložka 11197, IČ: 290 31 958

konané dne 19.11.2019 od 19:00 hodin v prostorách garáží na adrese výše uvedené

1. Prezence

Od 19:00 hodin začala prezence vlastníků. Po prezenci a spočítání podílů přítomných zahájil v 19:14 hodin pan Vladimír Šafránek (dále „předsedající“) schůzi s konstatováním, že dle prezenční listiny je přítomno 29 vlastníků, kteří mají celkem 54,3 % spoluvlastnického podílu, tudíž shromáždění vlastníků je usnášeníschopné

2. Úvod a volba orgánů schůze

Předsedající přečetl program schůze a krátce seznámil vlastníky s jeho obsahem a nechal o jeho o programu hlasovat:

Výsledek hlasování:

Potřebné kvorum: >50% přítomných

Pro: 100% přítomných

Proti: 0%

Zdrželo se: 0%

Návrh byl jednohlasně schválen

3. Volba orgánu schůze

Předsedající schůze navrhl jako předsedajícího pana Vladimíra Šafránka, jako zapisovatele navrhl pana Lukáše Roubíčka. Předsedající vyzval shromáždění ke schválení volby orgánů schůze a nechal o návrhu hlasovat.

a) Výsledek hlasování schválení předsedajícího pana Šafránka:

Potřebné kvorum: >50% přítomných

Pro:100% přítomných

Proti: 0%

Zdrželo se: 0%

Návrh byl jednohlasně schválen

b) Výsledek hlasování schválení zapisovatele pana Roubíčka:

Potřebné kvorum: >50% přítomných

Pro:100% přítomných

Proti: 0%

Zdrželo se: 0%

Návrh byl jednohlasně schválen



4. Schválení účetní závěrky 2018

Po schválení orgánů shromáždění předal předsedající slovo panu Roubíčkoví (zástupce správní společnosti Besto CZ s.r.o.), aby vlastníky seznámil s hospodařením SVJ v roce 2018 a dále krátce vysvětlil výsledky z účetní závěrky. Pan Roubíček seznámil vlastníky se stavem PSDP tzv. „fonde oprav“ ke dni 31.12.2018, který činil 1 925 738,16 Kč. Dále konstatoval, že z fondu oprav bylo v roce 2018 čerpáno celkem 306 493,01 Kč. Poté pan Roubíček konstatoval, že předpisy záloh vůči nákladům jsou v přebytku. Závěrem krátce promluvil k dlužníkům, kteří dluží pouze symbolické částky a jejich dluh je tvořen například neprovedou změnou ve výši záloh a zároveň ubezpečil shromáždění, že významní dlužníci se na objektu nevyskytují. Poté nechal předsedající hlasovat o schválení účetní závěrky za rok 2018.

Výsledek hlasování:

Potřebné kvorum: >50% přítomných

Pro: 100% přítomných

Proti: 0%

Zdrželo se: 0%

Návrh byl jednohlasně schválen

5. Zpráva správce

Předsedající předal slovo panu Roubíčkoví ze společnosti Besto CZ s.r.o., aby seznámil vlastníky s technickým stavem objektu, revizemi a nutnými opravami. Zástupce společnosti krátce vlastníky seznámil s obsahem zprávy správce poskytnuté výboru SVJ. Upozornil na chystanou výměnu/repasi kalorimetrů a vodoměrů. Vzhledem k tomu, že další opravy a modernizace jsou po finanční stránce méně náročné a nepřekračují povolený finanční limit vyžadující souhlas shromáždění, přešel předsedající k dalšímu bodu.

6. Přehled dlužníků

U tohoto bodu předsedající předal slovo panu Roubíčkoví, který pouze oznámil, že k danému bodu bylo již vše řečeno v bodě č. 4 a pokračoval dále v programu shromáždění.

7. Schválení repase kalorimetrů ve výši investice 150 000,- Kč

Předsedající předal slovo panu Roubíčkoví ze společnosti BestoCZ s.r.o., aby seznámil přítomné vlastníky s jednotlivými nabídkami pro ověření kalorimetrů. Pan Roubíček hned v úvodu uvedl, že nejlevnější nabídku podala společnost ENBRA a.s., která je výrobcem současných kalorimetrů a ze všech nabídek tedy logicky dokázala nabídnout nejlepší cenu. V tomto bodě tedy rovnou navrhl pan Roubíček předsedajícímu a účastníkům shromáždění hlasovat o schválení repase kalorimetrů společnosti ENBRA a.s.

Výsledek hlasování:

Potřebné kvorum: >50% přítomných

Pro: 100 % přítomných

Proti: 0 %

Zdrželo se: 0 %

Návrh byl schválen



8. Volba náhradníků do výboru SVJ

Předsedající schůze seznámil shromáždění s nutností obnovit či dovolit členy výboru SVJ z důvodu ukončení funkčního období u pana Thera a pana Šafránka. Vzhledem k tomu, že přítomní členové shromáždění vyjádřili současnému statutárnímu orgánu důvěru a nikdo nepodal svoji nominaci, nechal předsedající hlasovat o znovuzvolení pana Šafránka a pana Thera jako člena výboru společenství vlastníků.

a) Výsledek hlasování schválení předsedajícího pana Šafránka:

Potřebné kvorum: >50% přítomných

Pro:100% přítomných

Proti: 0%

Zdrželo se: 0%

Návrh byl jednohlasně schválen

b) Výsledek hlasování schválení zapisovatele pana Roubíčka:

Potřebné kvorum: >50% přítomných

Pro:100% přítomných

Proti: 0%

Zdrželo se: 0%

Návrh byl jednohlasně schválen

9. Závěr / diskuze

Zástupce společnosti BestoCZ s.r.o. závěrem vyzval vlastníky k dodržování pořádku ve společných prostorách. Zvláště předpisů týkající se požární ochrany. Na chodbách a v garážích se stále vyskytují předměty zvyšující hasební zatížení či na hořlavé předměty na únikové cestě. Zástupce společnosti BestoCZ s.r.o. upozornil na stále porušování požární ochrany a poučil přítomné, že prostory garáží jsou zkolaudovány k parkování vozidel, nikoliv neslouží k odložení hořlavých věcí. Na jedno parkovací stání připadá jedno vozidlo nebo motorka. Ve společných prostorech (chodby) jsou akceptovatelné pouze čistící rohože. Ostatní věci a předměty bránící úniku a zvyšující hasební zatížení se nesmějí na chodbách vyskytovat. Dále již probíhaly jednotlivé diskuze mezi vlastníky a v 19:48 hodin bylo shromáždění ukončeno.